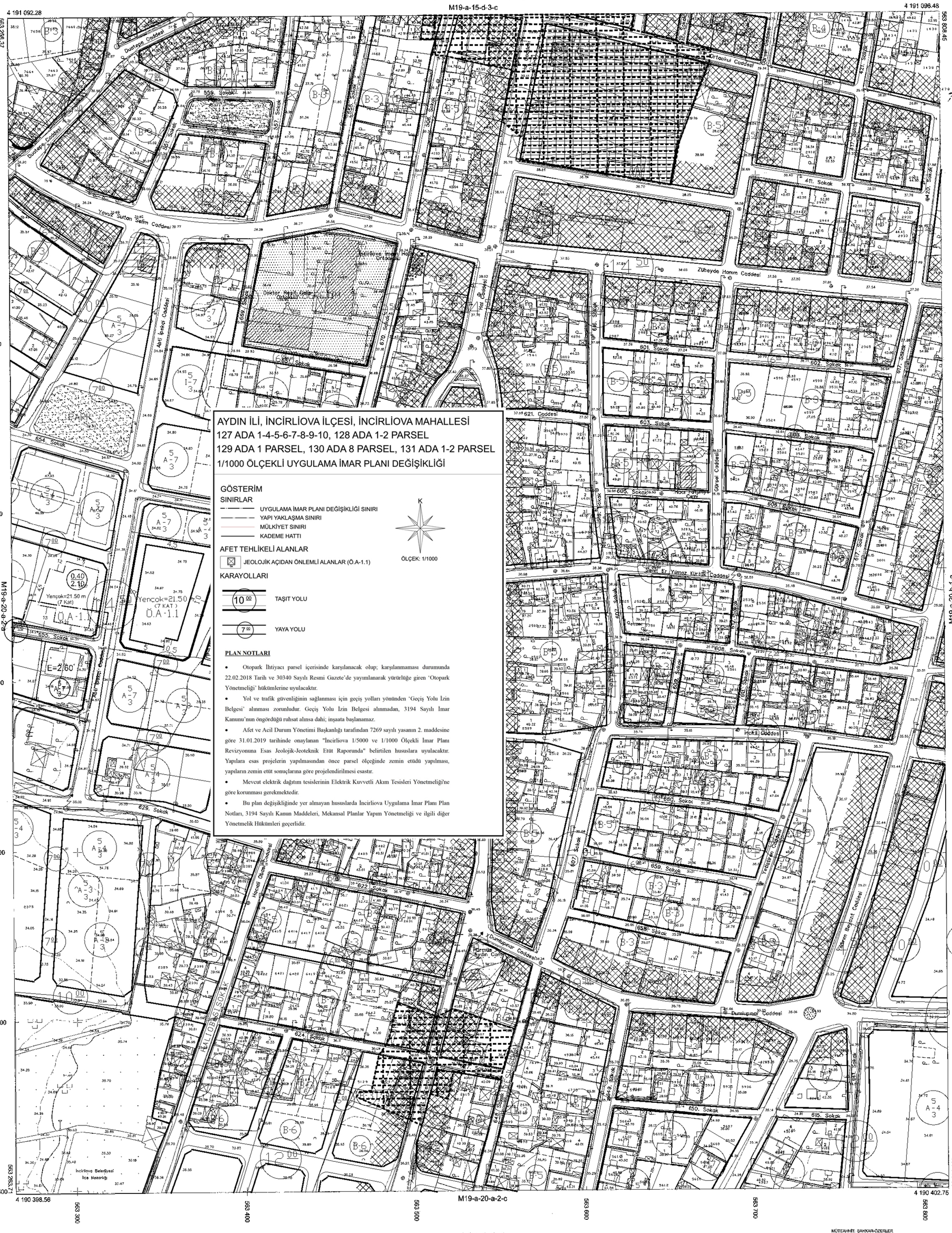
İNCİRLİOVA
(AYDIN)
M19-a-20-a-2-b

M19-a-15-d-3-c



AYDIN İLİ, İNCİRLİOVA İLÇESİ, İNCİRLİOVA MAHALLESİ
127 ADA 1-4-5-6-7-8-9-10, 128 ADA 1-2 PARSEL
129 ADA 1 PARSEL, 130 ADA 8 PARSEL, 131 ADA 1-2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KADEME HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR (Ö.A-1.1)

KARAYOLLARI

- 10 00 TAŞIT YOLU
- 7 00 YAYA YOLU

K

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

- Otopark İhtiyacı parsel içerisinde karşılanacak olup; karşılanmaması durumunda 22.02.2018 Tarih ve 30340 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 'Otopark Yönetmeliği' hükümlerine uyulacaktır.
- Yol ve trafik güvenliğinin sağlanması için geçiş yolları yönünden 'Geçiş Yolu İzin Belgesi' alınması zorunludur. Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun öngördüğü ruhsat alınsa dahi; inşaata başlanamaz.
- Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından 7269 sayılı yasanın 2. maddesine göre 31.01.2019 tarihinde onaylanan "İncirliova 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda" belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılara esas projelerin yapılmasından önce parsel ölçeğinde zemin etüdü yapılması, yapıların zemin etüt sonuçlarına göre projelendirilmesi esastır.
- Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir.
- Bu plan değişikliğinde yer almayan hususlarda İncirliova Uygulama İmar Planı Plan Notları, 3194 Sayılı Kanun Maddeleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

TRF 99 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA ŞAH-KAR ARİTA İNŞAAT TAAHHÜT LTD.ŞTİ VE ÖZERLER MÜHENDİSLİK İNŞAAT SANAYİ VE TURİZM TİCARET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI TARAFINDAN ÜRETİLEN 34 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

FETTAH GÖKÇÜL — Harita Mühendisi
HALİL DOĞAN — Harita Şube Müdür V.

SERVAR ŞIMŞEK — İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

ERTUĞRUL YAMEN — Genel Sekreter V.

11.08.2017

Evrim KARAKOZ
Aydın Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili
Büyükşehir Belediye Başkanı a.

2016 TARİHİNDE COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇEKTİRİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA KIYMETLENDİRME BİNA DIŞ ÇAPI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR. YERSEL BÜTÜNLEMELER BÜYÜK ÖLÇEKLİ HARİTA VE HARİTA BİLGİLERİ ÜRETİM YÖNETMELİĞİNE GÖRE YAPILMIŞTIR.

1/1000

MÜTEAHHİT: ŞAHKAR-ÖZERLER İŞ ORTAKLIĞI
MESUL MÜHENDİS
Halil ÖZER

İNCİRLİOVA-M19-a-20-a-2-b
(AYDIN)