

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi: 22.04.2026**

**Karar No:98**

**Konunun Özü:** İncirliova İlçesi, İncirliova Mahallesi 5006 (kısmen), 317, 9388, 9389, 9778 parseller ile Sandıklı Mahallesi 128 ada 24 ve 28 parsellerin bulunduğu alanda 18. Madde İmar Uygulaması

22.04.2026 tarih 321642 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

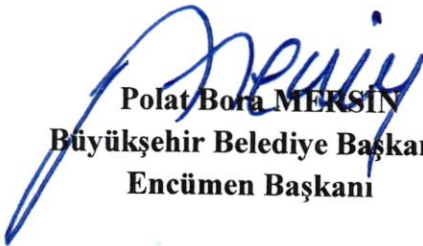
İlimiz, İncirliova İlçesi, İncirliova Mahallesi 5006 (kısmen), 317, 9388, 9389, 9778 parseller, Sandıklı Mahallesi 128 ada 24 ve 28 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan ve İncirliova Belediyesi'nin 13.02.2026 tarih 60 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince onayı talep edilmektedir.


3194 Sayılı İmar Kanunu ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre incelenen imar uygulama dosyası hakkında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümene havalesini arz ederim, denilmektedir.

22.04.2026 tarih 321642 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 22.04.2026 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;


İncirliova İlçesi, İncirliova Mahallesi 5006 (kısmen), 317, 9388, 9389, 9778 parseller, Sandıklı Mahallesi 128 ada 24 ve 28 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre hazırlanan ve İncirliova Belediyesi'nin 13.02.2026 tarih 60 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 Sayılı Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7'inci maddesinin (b) hükmü gereğince tasdikine oy birliğiyle karar verildi.




  
**Polat Bora MERSİN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı V.  
Encümen Başkanı


  
**Ertugrul YAMEN**  
Genel Sekreter

  
**Yiğit MENDERES**  
Üye

  
**Hayati ATLI**  
Üye

  
**Kadir MUTLU**  
Üye

  
**Celalettin EROL**  
Üye

  
**Hüseyin IŞIKLI**  
Üye

  
**Zafer UCAR**  
Genel Sekreter Yrd.

  
**Ayşegül ŞAHİNCİ LOSTAR**  
I.Hukuk Müşaviri

  
**Serap ŞİMŞEK**  
İmar ve Şehircilik D.Bşk.

  
**M.Volkan ZEYTİN**  
Mali Hizm.D.Bşk.

ASLI GİBİDİR.

T.C.  
İNCİRLİOVA BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

**Encümen Başkanı** : Metin KORUCU  
**Üyeler** : Ercan KÖSEOĞLU – Fatih SUBAŞI - Mehmet ÇEVİK – Çetin BAYATLI  
**Karar Tarihi** : 13/02/2026  
**Karar No** : 60  
**Konu** : 2025/4 Nolu Düzenleme Bölgesi Parselasyon Planının Onayı

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.02.2026 tarih ve 28459 sayılı oir yazılarında; “Aydın İli, İncirliova İlçesi, İncirliova Mahallesi 0 ada, 5006 (kısmen), 317, 9388, 9389, 9778 parsellerle, Sandıklı Mahallesi 128 ada 24 ve 28 parselleri kapsayan alanda, İncirliova Belediye Encümeninin 24.10.2025 tarih ve 345 sayılı Encümen Kararı ve Aydın Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 14.01.2026 tarih ve 11 sayılı kararı ile tasdik edilen 2025/4 Nolu Düzenleme Sahası, 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilen sınırlar içerisinde ve tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı tespit edilmiş olup; uygulama dosyasında kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmış, ihdas yapılan alan düzenleme ortaklık payından düşülmüştür. 07.01.2008 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İncirliova Uygulama İmar Planına göre hazırlanan bahse konu düzenleme sahasında yapılan işlem, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanmış olup, yazımız ekinde sunulan parselasyon planı ile şuyu cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden onaylanması, İmar Uygulama Dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'inci maddesinin (b) bendi gereği kontrol ve onay için Aydın Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve Aydın Büyükşehir Belediyesinin onaylanmasına müteakip bir ay (30 gün) askıya çıkarılması hususunun Belediye Encümeni' nde görüşülerek karara bağlanması için yazımız ve ekinin encümene havalesini arz ederim.” denildiğinden ilgili evraklar incelenmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; 2025/4 Nolu Parselasyon Planı'nın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. Maddeleri ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olduğuna, söz konusu parselasyon planı ve şuyu cetvellerinin onaylanmasına, dosyanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca kontrol ve nihai onay işlemleri için Aydın Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesi onayına müteakip, yasal süreci başlatmak üzere planın 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmasına, alınan kararın bir suretinin gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Oy Birliği ile karar verildi.

Metin KORUCU  
Encümen Başkanı  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ercan KÖSEOĞLU  
Encümen Üyesi

Fatih SUBAŞI  
Encümen Üyesi

Mehmet ÇEVİK  
Mali Hizmetler Müdür V.

Çetin BAYATLI  
Yazı İşleri Müdür V.







TOPLAM ALAN : 11066.65  
TOPLAM PAY : 11066.65  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 2206.50  
TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 8524.32

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA  
VE  
ÖZET FORMU  
(KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)

SAYFA NO:2  
TOPLAM ADA ALANI : 7572.20  
O.KATILIM ORANI : 0.00000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.1272369

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	K A D A S T R O					I M A R					
					Malik/Baba Adı	Kamnu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Malik/Baba Adı	Kamnu	Dop/İth	Ada/Par
19	11	1001	335.83	TAM	İN***** BE*****	-	-	*****	DAĞ.	GİRMEĞİ	*****				
3	8	5006	3168.00	1	HÜ***** BU*****	-	61.17	101/1	637.63	31881/63763	318.81				
4	8	5006	1584.00	2	EY***	-	419.58	101/3	285.39	10077/28539	100.77				
4	8	5006	3168.00	1	FA*** AK*****	-	61.17	101/1	637.63	31882/63763	318.82				
7	11	9388	1584.00	2	EY***	-	419.58	101/3	285.39	10076/28539	100.76				
7	11	9388	867.11	TAM	SA***** BE*** Y*****	-	-	101/7	867.11	TAM	867.11				
8	11	9389	867.11	TAM	DU*****	-	867.11								
8	11	9389	174.16	TAM	ÜM*** BO***	-	-	101/6	644.34	17416/64434	174.16				
5	M19A20B1A	9778	174.16	TAM	SÜ*****	-	174.16								
5	M19A20B1A	9778	60.60	1	HÜ*** D*****	-	3.86	101/3	285.39	2645/28539	26.45				
6	M19A20B1A	9778	30.30	2	SÜ*****	-	26.45								
6	M19A20B1A	9778	60.60	1	SE*** Ç*****	-	3.86	101/3	285.39	2644/28539	26.44				
6	M19A20B1A	9778	30.30	2	SÜ*****	-	26.44								

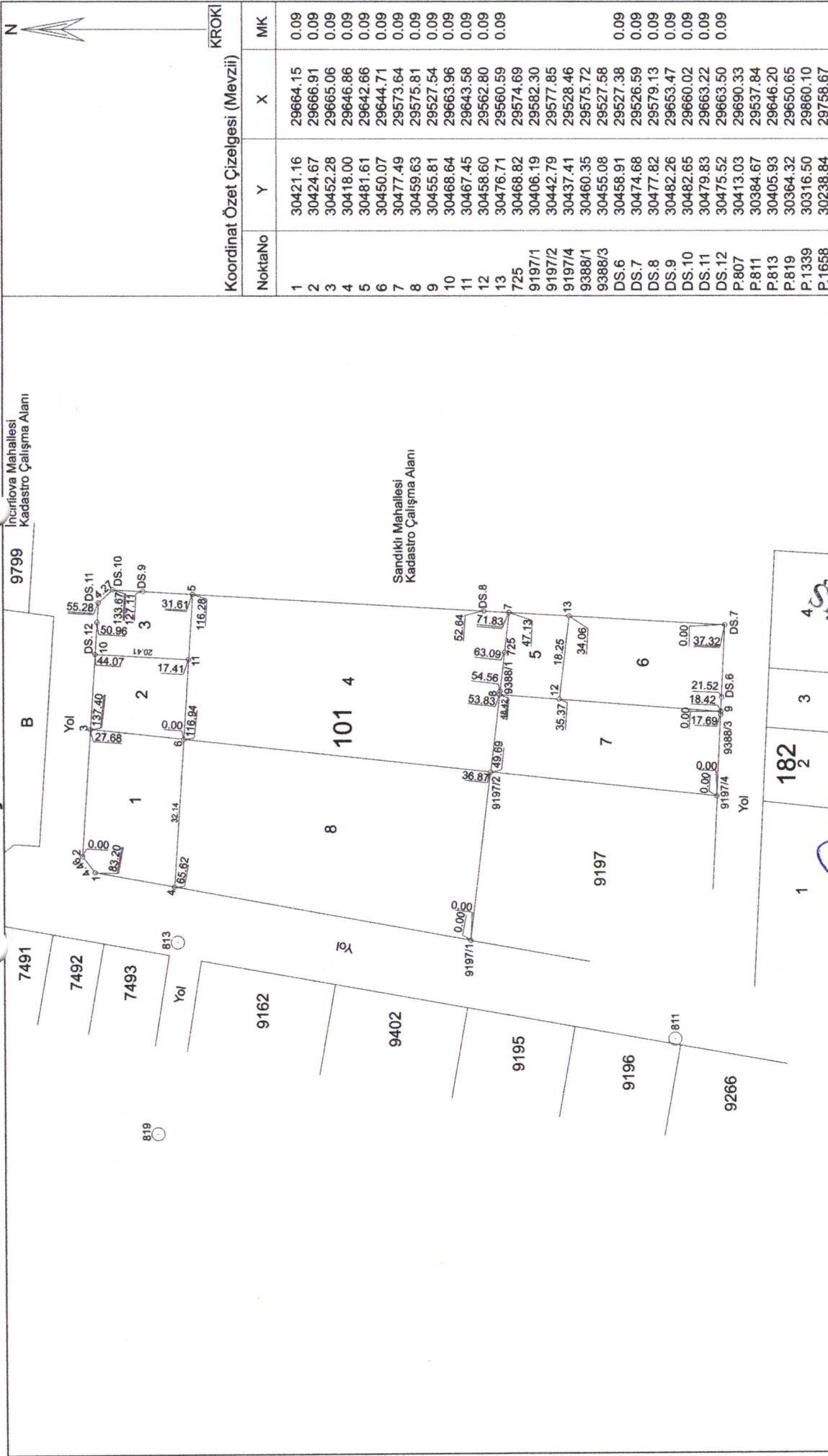
AYDIN GAYRİMENKUL DEĞ. HRT. MÜH. MÜŞ.İN NI For Windows

**Ahmet Mahir ÇMİN**  
Jeodezi ve Fotogrametri Müh.  
Oda No: 7308

**Şamir AŞİK**  
Harita Mühendisi

**Murat GÜMÜŞ**  
İmar Ve Şehircilik  
Müdürü

## Ölçü Krokisi



## KROKİ

## Koordinat Özet Çizelgesi (Mevzii)

NoktaNo	Y	X	MK
1	30421.16	29664.15	0.09
2	30424.67	29666.91	0.09
3	30452.28	29665.06	0.09
4	30418.00	29646.86	0.09
5	30481.61	29642.66	0.09
6	30450.07	29644.71	0.09
7	30477.49	29573.64	0.09
8	30459.63	29575.81	0.09
9	30455.81	29527.54	0.09
10	30468.64	29663.96	0.09
11	30467.45	29643.58	0.09
12	30458.60	29562.80	0.09
13	30476.71	29560.59	0.09
725	30468.82	29574.69	0.09
9197/1	30406.19	29582.30	0.09
9197/2	30442.79	29577.85	0.09
9197/4	30437.41	29528.46	0.09
9388/1	30460.35	29575.72	0.09
9388/3	30455.08	29527.58	0.09
DS.6	30458.91	29527.38	0.09
DS.7	30474.68	29526.59	0.09
DS.8	30477.82	29579.13	0.09
DS.9	30482.26	29653.47	0.09
DS.10	30482.65	29660.02	0.09
DS.11	30479.83	29663.22	0.09
DS.12	30475.52	29663.50	0.09
P.807	30413.03	29690.33	0.09
P.811	30384.67	29537.84	0.09
P.813	30405.93	29646.20	0.09
P.819	30364.32	29650.65	0.09
P.1339	30316.50	29860.10	0.09
P.1658	30238.84	29758.67	0.09
P.1689	30298.40	29748.19	0.09

İL	: AYDIN	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELİRLEME/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: İNCİRLİOVA	ADİ SOYADI	KONTROL EDEN ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
MAH./KÖY	: İNCİRLİOVA	ÜNVAN	AKMET MAHİR ÇAĞ	
PAFTA NO	: 11	TARİH	Jeodezi ve Fotogrametri Müh. 06/06/2026	
ADA/PARSEL NO	: 101/1,2,3,4,5,6,7,8	İMZA	Murat Güneş	
32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024				

\* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.



İLİ : AYDIN  
İLÇESİ : İNCİRLİOVA  
KÖYÜ/MAHALLESİ: İNCİRLİOVA-SANDIKLI  
T.C. İNCİRLİOVA BELEDİYESİ ..... NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

ÖZET CETVELİ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Parsel	Alan	Eski Dop	İhdas	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
128/24	431.22	-	-	-	431.22	-	54.87	376.35	101	7572.20
128/28	538.73	-	-	-	538.73	-	68.55	470.18		
317	5491.00	-	-	-	5491.00	-	698.65	4792.35		
1001 (İhdas)	335.83	-	335.83	-	335.83	-	335.83	-		
5006	3168.00	-	-	2206.50	961.50	-	122.34	839.16		
9388	867.11	0.2411427	-	-	-	867.11	-	867.11		
9389	174.16	0.2411427	-	-	-	174.16	-	174.16		
9778	60.60	-	-	-	60.60	-	7.71	52.89		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kam	Toplam İhdas	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
11066.65	11066.65	-	335.83	2206.50	7818.88	1041.27	952.12	7572.20	7572.20	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 8524.32 - 7572.20 = 952.12  
Düzenleme Ortaklık Payı = 952.12 / 7483.05 = 0.1272369

**Ahmet Mahir CAN**  
Jeodezi ve Fotogrametri Müh.  
Oda Sicil No: 7308

**Samî ASİK**  
Harita Mühendisi

**Murat GÜMÜŞ**  
İmar Ve Şehircilik  
Müdürü Vekili

## ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
101	1,2,DS.12,DS.11,DS.10, DS.9,DS.8,DS.7,DS.6, 9388/3,9197/4,9197/2, 9197/1	7572.20	+0.00	7572.20
101/1	1,2,3,6,4	637.63	+0.00	637.63
101/2	3,10,11,6	345.38	+0.00	345.38
101/3	10,DS.12,DS.11,DS.10, DS.9,5,11	285.39	+0.00	285.39
101/4	6,11,5,DS.8,7,725, 9388/1,8,9197/2	2268.58	+0.00	2268.58
101/5	8,9388/1,725,7,13,12	236.40	+0.00	236.40
101/6	12,13,DS.7,DS.6,9	644.34	+0.00	644.34
101/7	9197/2,8,12,9,9388/3, 9197/4	867.11	+0.00	867.11
101/8	4,6,9197/2,9197/1	2287.37	+0.00	2287.37
	TOPLAM	7572.20	+0.00	7572.20
TAPU ALANI	7572.20			
HESAPLANAN	7572.20			
FARK	0.00			
TECVİZ	32.52	(ARŞİV ONAYLI)		

Ahmet Mahir CAN  
Jeodezi ve Fotogrametri Müh.  
Oda Sicil No: 7398

Şamî AŞIK  
Harita Mühendisi

Murat GÜMÜŞ  
İmar Ve Şehircilik  
Müdür Vekili

*Murat GümüŖ*