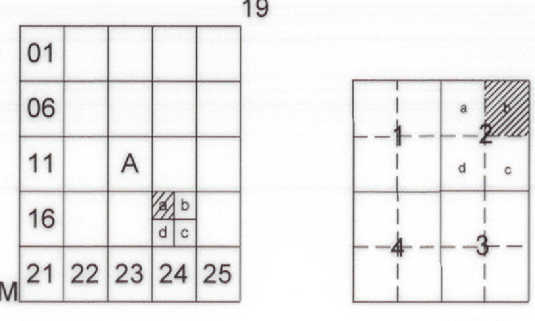




AYDIN
İNCİRLİOVA
M19-A-19-A-2-B
M19-a-14-d-3-c

AYDIN İLİ, İNCİRLİOVA İLÇESİ
SINIRTEKE MAHALLESİ
262 ADA 53 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR

- AYRIK NİZAM
- TAKS / KAKS
- EMSAL
- BİNA YÜKSEKLİĞİ

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI (Büyükşehir İdari Tesis Alanı)
- TİCARET ALANI

ULAŞIM KARYOLLARI

- GENEL OTOPARK ALANI
- ARAÇ YOLU
- ARAÇ YOLU

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİKO ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- Ö.A.-1.1 ÖNLEMLİ ALAN VE SINIFI

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- BU UYGULAMA İMAR PLANI, BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN RUHSAT ALINSA DAHİ İNŞAATA BAŞLANAMAZ.
- GELİŞME KONUT ADALARINDA MİNİMUM İFRAZ 400 M²'DİR.
- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANDIKTAN SONRA KAMUYA AYRILMIŞ ALANLARIN TERKİN İŞLEMİ YAPILMADAN VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- KONUTLARIN TEKNİK ALTYAPI İHTİYAÇLARI KENDİ İMKÂNLARI İLE KARŞILANACAKTIR.
- YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE SİĞINAKLARLA İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TAŞINMAZDA YAPILACAK OLASI HAFRİYAT ÇALIŞMALARINI SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR/TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VEYA PARÇASINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN'UN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 08.03.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI SONUÇLARINA UYULACAKTIR.
- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.03.2024 TARİH VE 223684708 SAYILI YAZISINA UYULACAKTIR.
- İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- OTOPARK İHTİYACI DURUMUNDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.
- YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
- BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI KULLANIMI; İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA BELİRTİLEN DONATILAR HARİCİ BİR KULLANIMA DÖNÜŞTÜRÜLEMEZ.

Aydın İl, Incirliova İlçesi Sınırteke Mahallesi
an 1/1000 ölçekli 1 adet ilave paftadan
İmar Kanununun 7/A Maddesi gereğince
onandır.

FETTAH GÖKGÜL HALUK DOĞAN
Harita Mühendisi Harita Şube Müdürü V.

SERAP ŞİMŞEK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ERTUĞRUL YAMEN
Genel Sekreter V.

ONANDI
15.07.2024

M19-a-19-b-1-a

M19-a-19-a-2-c

Elipsoid
Datum
Başlangıç Epoku: 2005.0
Projeksiyon
D.O.M.

GRS80
Datum
ITRF96
UTM (3 DERECE)
: 27

1/1000

Hazırlayan
Hasan SUMER

TOKLAN
HARİTA VE KADASTRO MÜHÜRÜ
HASAN SUMER
Kocaeli Mah. Aydın Cad. Tesisler No: 9223
İzmir - 09050 288 63 71 - ŞİŞİEYİNDİ
Oda Sicil No: 2004
Geçerlilik: 2004 - Sonraki: 2013 T.H. -