**TAŞINMAZ KİRALAMA VE SATIŞ İHALESİ YAPILACAKTIR**

Mülkiyeti İncirliova Belediye Başkanlığı’na ait, aşağıda sıra numarası hizasında bilgileri yer alan toplam 25 (Yirmibeş) adet taşınmazın kiralama ihalesi ile Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait taşınmazlar içerisinde yer alan çam ağaçlarına ait ağaç üstü mahsullerinin (çam kozalaklarının) satış ihalesi 29/09/2025 tarihinde;

Mülkiyeti İncirliova Belediye Başkanlığı’na ait toplam 27 (Yirmiyedi) adet taşınmazın satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi hükümleri uyarınca 30/09/2025 tarihinde aşağıda belirtilen saatlerde İncirliova Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda toplanacak Belediye Encümeni huzurunda ayrı ayrı yapılacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılar aşağıda yer almaktadır.

**1-İDARENİN**

Adı : İncirliova Belediye Başkanlığı

Adresi : Cumhuriyet Mahallesi Prof. Dr. Türkan SAYLAN Cad. No:45

 İncirliova/AYDIN

Telefonu : 0 256 585 12 24

Faks Numarası : 0 256 585 12 25

Elektronik Posta Adresi : emlakveistimlak@incirliova.bel.tr

**2-İHALENİN**

Yapılacağı Yer : İncirliova Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu (Cumhuriyet Mahallesi Prof. Dr. Türkan Saylan Cad. No:45 İncirliova/AYDIN)

Tarihi ve Saati : Kiralama ve Ağaç üstü mahsul satış ihalesi 29/09/2025 günü, Satış İhalesi 30/09/2025 günü Saatleri listede belirtilmiştir.

İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45’inci maddesi hükmüne göre Açık Teklif Usulü

İhale Dokümanının Temini :İhale dokümanı (şartname ve ekleri) İncirliova Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir yâda kiralama ihalelerinde 480,00 TL, satış ihalelerinde 1.470,00 TL ücret karşılığı aynı yerden satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların ihale dokümanı satın almaları zorunludur.

Başvuru Zamanı : Başvurular ilgili taşınmazın İhale başlama saatine kadar İncirliova Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edilebileceği gibi aynı adrese posta vasıtasıyla da gönderilebilecektir.

**3-İhaleye Katılabilme Şartları ve İsteklilerde Aranılan Belgeler**

**a) Gerçek Kişilerden;**

 -Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve ikametgâh belgeleri (Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekâletname örneği)

 -Ekap’ ta yapılan sorgulamada ihaleden yasaklı olmadığına dair belge

 -İncirliova Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge

 -Geçici teminata ilişkin belge

 -İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge

**b) Tüzel Kişilerden;**

 -İstekli tüzel kişi adına ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu açıkça gösteren Noterce düzenlenmiş vekâletname veya yetki belgesi

 -İmza sirküleri

 -Tebligat için adres beyanı

 - Ekap’ ta yapılan sorgulamada ihaleden yasaklı olmadığına dair belge

 -İncirliova Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge

 -Geçici teminata ilişkin belge

 -İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge

 -Ticaret Sicil Gazetesi/ Sicil Kayıt Belgesi/Vergi Levhası

**c) Ortak Girişim Olması halinde;**

 **-**Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi (Noterden Alınacak)

 Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vereceklerdir.

 Ek’li listedeki muhammen bedellere **KDV ilave edilmemiş olup**, ihale bedellerine vergi, resim, harç, sözleşme giderleri vb. ilave edilecektir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 29’uncu maddesine göre, ihale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir. İdare; ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir. Postada meydana gelen gecikmeler ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

|  |
| --- |
| **İNCİRLİOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ** |
| **SR NO** | **Taşınmazın Adresi** | **Yüzölçümü (m²)** | **Kullanım****Şekli** | **Kira Süresi** | **KDV Hariç 1 (Bir) Aylık Muhammen Kira Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Tarihi Ve Saati** |
| 1 | Acarlar Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No: 131/E İncirliova/AYDIN | 70,00 | İş Yeri | 3 Yıl | 3.600,00 | 3.888,00 | 29.09.2025 | 14:00 |
| 2 | Acarlar Mahallesi ATATÜRK (Acarlar) (Sanayi sitesi )No:3/1 İncirliova/AYDIN  | 70,00 | İş Yeri | 3 Yıl | 4.500,00 | 4.860,00 | 29.09.2025 | 14:05 |
| 3 | Acarlar Mahallesi Hal Pazaryeri No:2/28 İncirliova/AYDIN | 12,00 | İş Yeri | 3 Yıl | 2.500,00 | 2.700,00 | 29.09.2025 | 14:10 |
| 4 | Acarlar Mah. 1769 Sk.No:19/B (Kapalı Pazaryeri) İncirliova/AYDIN | 37,00 | İş Yeri | 3 Yıl | 2.600,00 | 2.808,00 | 29.09.2025 | 14:15 |
| 5 | Acarlar Mah. 1769 Sk.No:17 (Kapalı Pazaryeri) İncirliova/AYDIN | 50,00 | İş Yeri | 3 Yıl | 3.600,00 | 3.888,00 | 29.09.2025 | 14:20 |
| 6 | Acarlar Mah. Hal Pazaryeri No:2/26 İncirliova/AYDIN | 12,00 | İş Yeri | 3 Yıl | 2.500,00 | 2.700,00 | 29.09.2025 | 14:25 |
| 7 | Acarlar Mah. Hal Pazaryeri No:2/60 İncirliova/AYDIN | 50,00 | İş Yeri | 3 Yıl | 3.800,00 | 4.104,00 | 29.09.2025 | 14:30 |
| 8 | Akçeşme Mahallesi 4438 Sokak No:5A İncirliova/AYDIN | 140,00 | Kahvehane | 3 Yıl | 1.500,00 | 1.620,00 | 29.09.2025 | 14:35 |
| 9 | Arzular Mahallesi 4501 Sk. No:43A İncirliova/AYDIN | 70,00 | Kahvehane | 3 Yıl | 1.800,00 | 1.944,00 | 29.09.2025 | 14:40 |
| 10 | Cumhuriyet Mahallesi Prof.Dr.Türkan Saylan Caddesi No: 45 İncirliova/AYDIN | 10,00 | Baz İstasyonu Yeri | 3 Yıl | 11.900,00 | 12.852,00 | 29.09.2025 | 14:45 |
| 11 | Cumhuriyet Mahallesi Hal Caddesi No: 3/1 İncirliova/AYDIN | 25,20 | İş Yeri | 3 Yıl | 7.000,00 | 7.560,00 | 29.09.2025 | 14:50 |
| 12 | Cumhuriyet Mahallesi Ortaokul Caddesi No: 2/1A İncirliova/AYDIN | 16,00 | İş Yeri | 3 Yıl | 4.850,00 | 5.238,00 | 29.09.2025 | 14:55 |
| 13 | Cumhuriyet Mahallesi Yedi Eylül Caddesi No: 1/1 İncirliova/AYDIN | 6,00 | ATM Yeri | 3 Yıl | 9.900,00 | 10.692,00 | 29.09.2025 | 15:00 |
| 14 | Cumhuriyet Mahallesi Yedi Eylül Caddesi No: 1 İncirliova/AYDIN | 6,00 | ATM Yeri | 3 Yıl | 9.900,00 | 10.692,00 | 29.09.2025 | 15:05 |
| 15 | Cumhuriyet Mahallesi Lozan Caddesi No: 14 İncirliova/AYDIN | 6,00 | ATM Yeri | 3 Yıl | 9.900,00 | 10.692,00 | 29.09.2025 | 15:10 |
| 16 | Cumhuriyet Mahallesi Şehit Ast. Süleyman Çamlıca Bulvarı No:151 İncirliova/AYDIN | 6,00 | ATM Yeri | 3 Yıl | 9.900,00 | 10.692,00 | 29.09.2025 | 15:15 |
| 17 | Cumhuriyet Mahallesi Kapalı İş Hanı No:1/2 İç Kapı No: E Blok No:24 İncirliova/AYDIN | 15,95 | İş Yeri | 3 Yıl | 1.520,00 | 1.641,60 | 29.09.2025 | 15:20 |
| 18 | Cumhuriyet Mahallesi Kapalı İş Hanı No:1/2 İç Kapı No: C Blok No:22 İncirliova/AYDIN | 21,00 | İş Yeri | 3 Yıl | 1.700,00 | 1.836,00 | 29.09.2025 | 15:25 |
| 19 | Cumhuriyet Mahallesi Ortaokul Caddesi No:2/2I İncirliova/AYDIN | 15,95 | İş Yeri | 3 Yıl | 2.650,00 | 2.862,00 | 29.09.2025 | 15:30 |
| 20 | Erbeyli Atatürk Caddesi No:4/1 İncirliova/AYDIN | 456,79 | Depo | 3 Yıl | 5.900,00 | 6.372,00 | 29.09.2025 | 15:35 |
| 21 | Erbeyli Mahallesi Cumhuriyet No:33 İncirliova/AYDIN | 1.125,9 | Depo | 3 Yıl | 7.600,00 | 8.208,00 | 29.09.2025 | 15:40 |
| 22 | Gerenkova Mah. 1201 Sk. No:4 İncirliova/AYDIN | 32,14 | Kahvehane | 3 Yıl | 4.000,00 | 4.320,00 | 29.09.2025 | 15:45 |
| 23 | İsafakılar Mahallesi 4067 Sokak No:1/1 İncirliova/AYDIN | 23,00 | Depo | 3 Yıl | 950,00 | 1.026,00 | 29.09.2025 | 15:50 |
| 24 | Karabağ Mahallesi 4316 Sk. No:65 İncirliova/AYDIN | 100,00 | İş Yeri | 3 Yıl | 1.000,00 | 1.080,00 | 29.09.2025 | 15:55 |
| 25 | Sandıklı Mah. Dumlupınar Cad. No:51A İncirliova/AYDIN | 153,00 | İş Yeri | 3 Yıl | 6.500,00 | 7.020,00 | 29.09.2025 | 16:00 |

**İNCİRLİOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA AĞAÇ ÜSTÜ (ÇAM KOZALAĞI) MAHSUL SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SR****NO** | **Çam Ağaçlarının Yer Aldığı Mahalleler** | **Toplam Ağaç Sayısı (Adet)** | **Ağaçların Bulundukları Mevkiler** | **KDV Hariç Yıllık Muhammen** **Bedel (TL)** | **İşin****Süresi** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Tarihi Ve Saati** |
| 1 | İncirliova Merkez Mahalleler - Acarlar Arzular – Dereağzı – Erbeyli – Eğrek Gerenkova – Hacıaliobası – Karagözler Palamut – Sınırteke - Yazıdere | 268 | Şartname Ekinde Yer Almaktadır.  | 42.000,00 | 3 Yıl | 3.780,00 | 29.09.2025 | 16:05 |

**İNCİRLİOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA SATILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SR****NO** | **Mahalle** | **Mevkii** | **Ada No** | **Parsel No** | **Yüzölçümü** **(m²)** | **Ana Taşınmaz Nitelik** | **KDV Hariç Muhammen** **Bedel (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Tarihi Ve Saati** |
| 1 | ARZULAR | GÖÇÜK | 0 | 189 | 1.763,00 | TARLA | 1.120.000,00 | 33.600,00 | 30.09.2025 | 14:00 |
| 2 | EĞREK | KÖYÖNÜ | 0 | 260 | 13.750,00 | TARLA | 2.005.000,00 | 60.150,00 | 30.09.2025 | 14:05 |
| 3 | HACIALİOBASI | MENDERES | 127 | 1 | 17.897,00 | TARLA | 7.740.000,00 | 232.200,00 | 30.09.2025 | 14:10 |
| 4 | İNCİRLİOVA | SARAYÇUKURU | 0 | 8370 | 305,00 | ARSA | 1.755.000,00 | 52.650,00 | 30.09.2025 | 14:15 |
| 5 | İNCİRLİOVA | SARAYÇUKURU | 0 | 8373 | 304,00 | ARSA | 1.750.000,00 | 52.500,00 | 30.09.2025 | 14:20 |
| 6 | İSAFAKILAR | ÇÜRÜKALAN | 154 | 18 | 4.190,85 | İNCİRLİK | 790.000,00 | 23.700,00 | 30.09.2025 | 14:25 |
| 7 | İSAFAKILAR | ÇÜRÜKALAN | 154 | 22 | 7.795,33 | İNCİRLİK | 1.390.000,00 | 41.700,00 | 30.09.2025 | 14:30 |
| 8 | ARZULAR | SIRASEKİZİ | 0 | 346 | 26.550,00 | ZEYTİNLİK | 2.920.000,00 | 87.600,00 | 30.09.2025 | 14:35 |
| 9 | BEYKÖY | KÖYCİVARI | 101 | 56 | 2.018,17 | SEBZE BAHÇESİ | 1.355.000,00 | 40.650,00 | 30.09.2025 | 14:40 |
| 10 | HACIALİOBASI | MENDERES | 126 | 6 | 1.302,00 | TARLA | 755.000,00 | 22.650,00 | 30.09.2025 | 14:45 |
| 11 | HAMİTLER | KÖYCİVARI | 107 | 30 | 5.294,81 | ZEYTİNLİK VE TARLA | 1.870.000,00 | 56.100,00 | 30.09.2025 | 14:50 |
| 12 | HAMİTLER | KÖYİÇİ | 108 | 11 | 1.820,00 | ZEYTİNLİK | 1.470.000,00 | 44.100,00 | 30.09.2025 | 14:55 |
| 13 | HAMİTLER | KÖYCİVARI | 114 | 20 | 2.063,10 | ZEYTİNLİK | 1.440.000,00 | 43.200,00 | 30.09.2025 | 15:00 |
| 14 | İKİZDERE | KOCABEKİR | 200 | 2 | 7.742,72 | ZEYTİNLİK | 820.000,00 | 24.600,00 | 30.09.2025 | 15:05 |
| 15 | İKİZDERE | KÖYCİVARI | 148 | 6 | 3.165,45 | TARLA | 810.000,00 | 24.300,00 | 30.09.2025 | 15:10 |
| 16 | İSAFAKILAR | KÖYİÇİ | 116 | 1 | 583,68 | ARSA | 560.000,00 | 16.800,00 | 30.09.2025 | 15:15 |
| 17 | İSAFAKILAR | KÖYİÇİ | 125 | 1 | 237,42 | ARSA | 370.000,00 | 11.100,00 | 30.09.2025 | 15:20 |
| 18 | İSAFAKILAR | KÖYCİVARI | 152 | 2 | 178,90 | ARSA | 290.000,00 | 8.700,00 | 30.09.2025 | 15:25 |
| 19 | İSAFAKILAR | KÖPRÜYANI | 156 | 2 | 523,05 | ARSA | 580.000,00 | 17.400,00 | 30.09.2025 | 15:30 |
| 20 | İSAFAKILAR | KÖPRÜYANI | 156 | 3 | 520,42 | BAHÇE | 495.000,00 | 14.850,00 | 30.09.2025 | 15:35 |
| 21 | İSAFAKILAR | KÖYİÇİ | 120 | 5 | 223,89 | ARSA | 350.000,00 | 10.500,00 | 30.09.2025 | 15:40 |
| 22 | PALAMUT | KÖYİÇİ | 143 | 2 | 1.051,58 | ZEYTİNLİK | 600.000,00 | 18.000,00 | 30.09.2025 | 15:45 |
| 23 | PALAMUT | KÖYİÇİ | 143 | 7 | 238,61 | ZEYTİNLİK | 260.000,00 | 7.800,00 | 30.09.2025 | 15:50 |
| 24 | PALAMUT | KÖYİÇİ | 150 | 1 | 1.737,56 | ZEYTİNLİK | 1.030.000,00 | 30.900,00 | 30.09.2025 | 15:55 |
| 25 | SINIRTEKE | KÖYCİVARI | 268 | 2 | 495,78 | ARSA | 2.705.000,00 | 81.150,00 | 30.09.2025 | 16:00 |
| 26 | SINIRTEKE | - | 110 | 3 | 5.474,00 | TARLA | 2.785.000,00 | 83.550,00 | 30.09.2025 | 16:05 |
| 27 | HAMİTLER | - | 114 | 14 | 4.415,20 | ZEYTİNLİK | 6.200.000,00 | 186.000,00 | 30.09.2025 | 16:10 |

**2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesi gereğince ilan olunur.**