G=2

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonu 03/05/2023 tarihinde toplanmıştır.

İlçemiz İstiklal Mahallesi 591 sokak ile Çayırlı Caddesi arasında kalan Uğur Mumcu Caddesi boyunca devam eden konut kullanımına ayrılan parsellerin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f(1) bendinde "***İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.***" Denilmesinden dolayı Komisyonumuzca incelenmiş olup; söz konusu caddelerde mevcut durumda herhangi bir binanın bulunmadığı ve mevcut teşekkül edecek herhangi bir ticarethane bulunmaması nedeniyle tereddüte düşüldüğünden kurumlarından görüş alındıktan sonra karara bağlanması, İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile ertelenmiştir.

Ek1 : İmar Plan Örneği

Ek 2: Başvuru Dilekçesi

03/05/2023

Fatih SUBAŞI
Komisyon Üyesi

Murat GÖREN
Komisyon Üyesi
(Komisyon toplantısına) katılmadı

Mehmet GÜLER
Komisyon Üyesi

Hatice İRİK
Komisyon Üyesi

POLAT TANRIKULU
Komisyon Üyesi
(komisyon toplantısına) katılmadı

6=3

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonu 03.05.2023 tarihinde toplanmıştır.

Aydın İli, İncirliova İlçesi, Acarlar Mahallesi 1112 parselin batısını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'Trafo Alanı' amaçlı UİP:091013157 pin işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince değerlendirilerek İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

03.05.2023

Fatih SUBAŞI Komisyon Üyesi	Murat GÖREN Komisyon Üyesi (Komisyon toplantısına katılmadı	Mehmet GÜLER Komisyon Üyesi
Hatice İRİK Komisyon Üyesi	POLAT TANRIKULU Komisyon Üyesi (Komisyon toplantısına katılmadı	