T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonu 06/12/2023 tarihinde toplanmıştır.

İlçemiz Acarlar Mahallesi Atatürk Bulvarı boyunca devam eden konut kullanımına ayrılan parsellerin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f(1) bendinde "***İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.***" denilmesinden dolayı Komisyonumuzca incelenmiş olup; söz konusu bulvarda mevcut ticari alanların bulunduğu ve 14.50 metrelik yolda ticari alan ihtiyaçlarının karşılanması için söz konusu bulvar boyunca zemin katın ticari olarak kullanılması talebi İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

Ek1 : İmar Plan Örneği

Ek 2: Başvuru Dilekçesi

06/12/2023

Fatih SUBAŞI
Komisyon Üyesi

Murat GÖREN
Komisyon Üyesi

Mehmet GÜLER
Komisyon Üyesi

Hatice İRİK
Komisyon Üyesi

Polat TANRIKULU
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonu 06/12/2023 tarihinde toplanmıştır.

İlçemiz Sandıklı Mahallesi ekte gösterilen sokak boyunca devam eden konut kullanımına ayrılan parsellerin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f(1) bendinde "***İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.***" denilmesinden dolayı Komisyonumuzca incelenmiş olup; söz konusu sokakta mevcut teşekkül edecek herhangi bir ticarethane bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanla ilgili zemin katın ticari olarak kullanılması talebi İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile reddedilmiştir.

Ek1 : İmar Plan Örneği

Ek 2: Başvuru Dilekçesi

06/12/2023

Fatih SUBAŞI
Komisyon Üyesi

Murat GÖREN
Komisyon Üyesi

Mehmet GÜLER
Komisyon Üyesi

Hatice İRİK
Komisyon Üyesi

Polat TANRIKULU
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonu 06/12/2023 tarihinde toplanmıştır.

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi Tire Caddesi boyunca devam eden konut kullanımına ayrılan parsellerin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f(1) bendinde "***İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.***" denilmesinden dolayı Komisyonumuzca incelenmiş olup; söz konusu caddelerde mevcut durumda yapılaşmanın seyrek olduğu ve mevcut teşekkül edecek herhangi bir ticarethane bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanla ilgili zemin katın ticari olarak kullanılması talebi İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile reddedilmiştir.

Ek1 : İmar Plan Örneği

Ek 2: Başvuru Dilekçesi

06/12/2023

Fatih SUBAŞI
Komisyon Üyesi

Murat GÖREN
Komisyon Üyesi

Mehmet GÜLER
Komisyon Üyesi

Hatice İRİK
Komisyon Üyesi

Polat TANRIKULU
Komisyon Üyesi
(katılmadı)

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonu 06/12/2023 tarihinde toplanmıştır.

Aydın İli, İncirliova İlçesi, Sınırteke Mahallesinde bulunan tapunun 245 ada 17 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 31.03.2023 tarih ve 15061 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisince 11.05.2023 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli III.derece arkeolojik sit alanına ilişkin koruma amaçlı nazım imar planına göre hazırlanan KUİP-091038033 pin işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifi vatandaş başvurusu ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere İncirliova Belediyemize sunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde;

-245 ada 17 parsele ilişkin ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü(AFAD), Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı(BOTAŞ A.Ş.), Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 21.Bölge Müdürlüğü, A.B.B. Fen İşleri İdaresi Başkanlığı, İl Sağlık Müdürlüğü, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Aydın Orman İşletme Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şefliği, Teiaş 21. Bölge Müdürlüğü, A.B.B. Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın kurum görüşlerinin bulunduğu,

-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 02.09.2022 tarihinde onaylanan Jeolojik etüt kararlarının plan paftasına aktarıldığı,

-Söz konusu parsellerin Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.03.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile köy yerleşim alan sınırlarının yeniden belirlediği sınırlar içerisinde olduğu,

-Parselin toplam yüzölçümü 23.751,96 m^2 olduğu, 1.145,63 m^2 park alanı, 185,729 m^2 otopark alanı, 258,56 m^2 yollar ve kaldırım kullanımı ayrıldığı,

- Plan notlarında kamuya ayrılan alanların terkin işlemi yapılmadan yapı ruhsatı düzenlenmeyeceği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelik

hükümleri ile ilke kararlarına uyulması ve yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler sırasında herhangi bir Kültür Varlığına rastlanılması durumunda üç gün içerisinde en yakın müze müdürlüğüne haber verilmesi zorunlu olduğunun belirtildiği tespit edilmiştir.

Komisyon Görüşü: İlçemiz Sınırteke Mahallesi 245 ada 17 parselde 1/1000 ölçekli III. derece arkeolojik sit alanına ilişkin koruma amaçlı uygulama imar planı teklifi değerlendirilmek üzere İncirliova Belediyesine sunulmuş, İncirliova Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. KUİP-091038033 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli III. derece arkeolojik sit alanına ilişkin koruma amaçlı uygulama imar planı teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince değerlendirilerek İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

06.12.2023

Fatih SUBAŞI
Komisyon Üyesi

Murat GÖREN
Komisyon Üyesi

Mehmet GÜLER
Komisyon Üyesi

Hatice İRİK
Komisyon Üyesi

Polat TANRIKULU
Komisyon Üyesi
(katılmadı)