T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonu 08/11/2023 tarihinde toplanmıştır.

İlçemiz Sandıklı Mahallesi ekte gösterilen sokak boyunca devam eden konut kullanımına ayrılan parsellerin, Planlı Alanlar Imar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f(1) bendinde "***İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.***" denilmesinden dolayı ekte belirtilen sokak üzerinde vatandaşın talebi ve gerekçesi göz önüne alınmış olup yerinde inceleme yapıldıktan sonra karara bağlanması, söz konusu alanla ilgili zemin katın ticari olarak kullanılması talebi İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile ERTELENMİŞTİR.

Ek1 : İmar Plan Örneği

Ek 2: Başvuru Dilekçesi

08/11/2023

Fatih SUBAŞI
Komisyon Üyesi

Murat GÖREN
Komisyon Üyesi

Mehmet GÜLER
Komisyon Üyesi

Hatice İRİK
Komisyon Üyesi

Polat TANRIKULU
Komisyon Üyesi
(katılmadı)

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonu 08/11/2023 tarihinde toplanmıştır.

İncirliova Belediye Meclisi'nin 05/10/2023 tarih 98 karar nolu kararında Şirindere-İstiklal ve Zafer Mahalle Sınırlarının Değişikliğinin onaylanması neticesinde İncirliova Kaymakamlığı tarafından gönderilen görüşte "İlgi yazınız Kaymakamlığımızca incelenmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunun sınır uyuşmazlığı çıkması halinde ilgili belediye meclisi ve köy ihtiyar meclisi ile Kaymakamın görüşleri otuz gün süre verilerek istenir. Vali bu görüşleri değerlendirerek sınır uyuşmazlığını bağlar. Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin sınır değişikliklerinde büyükşehir belediye meclisinin de görüşü alınır." İl ve İlçe sınırlarının değiştirilmesini gerektirecek sınır uyuşmazlıklarında "5442 sayılı İl İdaresi Kanunu hükümleri uygulanır." hükmü bulunmaktadır. Buna istinaden; onay aşamasında hatalı karara mahal vermemek için İlçemiz sınırları içerisinde bulunan İstiklal ve Zafer Mahallesi ile Şirindere ve Beyköy Mahallesi için ayrı bir meclis kararı alınması; Şirindere Mahallesine mevkiisi bulunan "Gözpınar Mahallesi" Efeler ilçesine bağlı olduğundan 5393 sayılı belediye kanununun 7'nci maddesi ve Sınır Anlaşmazlığı, Mülki Ayrılma ve Birleşme ile Köy Kurulması ve Kaldırılması Hakkında Yönetmelik gereğince ayrıca Valilik Makamına sunulacağından ayrı bir meclis kararı alınarak, uygun görülmesi halinde işlem yapılabileceğinden ilgi yazınız ve ekleri iade edilmiştir." denildiğinden;

İlçemizde MAKS sisteminde mahallelerin farklı olması nedeniyle AKS'de entegre sorunu oluşturduğundan adres karışıklıklarına neden olacağı göz önüne alındığında, İstiklal ve Zafer Mahalle sınırlarının güncellenerek değişikliğinin onaylanması, İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

08.11.2023

Fatih SUBAŞI
Komisyon Üyesi

Murat GÖREN
Komisyon Üyesi

Mehmet GÜLER
Komisyon Üyesi

Hatice İRİK
Komisyon Üyesi

Polat TANRIKULU
Komisyon Üyesi
(katılmadı)

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonu 08/11/2023 tarihinde toplanmıştır.

İlçemiz İstiklal Mahallesi 591 sokak ile Çayırlı Caddesi arasında kalan Uğur Mumcu Caddesi boyunca devam eden konut kullanımına ayrılan parsellerin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f(1) bendinde "***İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.***" denilmesinden dolayı Komisyonumuzca incelenmiş olup; söz konusu caddelerde mevcut durumda herhangi bir binanın bulunmadığı ve mevcut teşekkül edecek herhangi bir ticarethane bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanla ilgili zemin katın ticari olarak kullanılması talebi İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile reddedilmiştir.

Ek1 : İmar Plan Örneği

Ek 2: Başvuru Dilekçesi

08/11/2023

Fatih SUBAŞI
Komisyon Üyesi

Murat GÖREN
Komisyon Üyesi

Mehmet GÜLER
Komisyon Üyesi

Hatice İRİK
Komisyon Üyesi

Polat TANRIKULU
Komisyon Üyesi
(katılmadı)

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonu 08/11/2023 tarihinde toplanmıştır.

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi Tire Caddesi boyunca devam eden konut kullanımına ayrılan parsellerin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f(1) bendinde "***İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.***" denilmesinden dolayı ekte belirtilen Tire caddesi üzerinde mevcut durumları yerinde inceleme yapıldıktan sonra karara bağlanması, söz konusu alanla ilgili zemin katın ticari olarak kullanılması talebi İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile ERTELENMİŞTİR.

Ek1 : İmar Plan Örneği

Ek 2: Başvuru Dilekçesi

08/11/2023

Fatih SUBAŞI
Komisyon Üyesi

Murat GÖREN
Komisyon Üyesi

Mehmet GÜLER
Komisyon Üyesi

Hatice İRİK
Komisyon Üyesi

Polat TANRIKULU
Komisyon Üyesi
(katılmadı)