İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	BİRİM KARARI	KOMİSYON KARARI
1.İMAR DURUMU BELİRLEME ÜCRETİ		
İmar planı içerisinde m2 si	2,89	2,9
Yenileme	150,00	150
Plansız Alanlar Köy Yerleşik Alan(İnşaat Alanı)	3,86	3,86
Plansız Alanlar Köy Yerleşik Alan Dışı(İnşaat Alan)	3,86	3,86
2.TEKNİK ELEMAN KONTROL ÜCRETİ(YAPI DENETİM OLMAYAN YERLERDE)		
Konutlar	343,78	343,78
İş yerleri	420,78	420,78
3.TEMEL ÜZERİ KONTROL ÜCRETİ		
İnşaat alanı	2,46	2,46
4.SU BASMAN KONTROL ÜCRETİ		
İnşaat alanı	2,46	2,46
5.KAT VİZESİ KONTROL ÜCRETİ		
İnşaat alanı	2,46	2,46
6.KAYIT SURETHARÇLARI		
Sayfa sureti	35,00	35
İmar planı örneği A4	50,00	50
İmar planı örneği A3	55,00	55
7.İMAR PLANI PAFTA ÜCRETİ		
1/1000 Ölçekli	343,78	343,78
1/5000 ölçekli	484,80	484,8
8.ASANSÖR RUHSATI	1163,53	1163,53
9.KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ(İNŞAAT ALANI)	1,48	1,48
10.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TALEBİ	5820,00	5820
11.MUAYENE RUHSAT HARCI	167,49	167,49
12.EKSPERTİZ RAPOR ÜCRETİ	145,00	145
13.ARŞİVDEN BELGE ÖRNEĞİ	45,00	45
14.ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HARFİYAT HARCI		
Toprak (konut) m3	2,65	2,65
Kanal (Konut) m3	0,53	0,53
Toprak (Ticaret) m3	3,43	3,43
kanal(Ticaret) m3	0,61	0,61
1 adet Kamyon Başına Kesilen Taşıma Fişi	8,81	8,81
15.BİNA İNŞAAT HARCI		
A.KONUT		
100 m2 ye kadar	1,25	1,25
101 m2-120 m2 ye kadar	2,49	2,49
121 m2-150m2 ye kadar	3,54	3,54
151 m2-200 m2ye kadar	4,89	4,89
201 m2 den yukarı	6,21	6,21
B.TİCARİ		
25 M2 ye kadar	4,89	4,89

26 M2-51 m2 ye kadar	7,08	7,08
51 m2-100 m2 ye kadar	9,75	9,75
101 m2 den yukarı	12,40	12,4
16.BİNA TADİLAT HARCI		
A.KONUT		
100 M2 YE kadar	4,84	4,84
101 M2-120 M2 kadar	5,81	5,81
121 m2-150 m2 ye kadar	7,32	7,32
151 m2-200 m2 ye kadar	8,72	8,72
201 m2 den yukarı	10,57	10,57
B. TİCARİ		
25 m2 ye kadar	8,72	8,72
26 m2-51 m2 ye kadar	12,61	12,61
51 m2-100 m2 ye kadar	16,75	16,75
101 m2 ye kadar	21,17	21,17
17.PLAN PROJE TASDİK HARCI(M2)	0,53	0,53
18. İŞGALİYE HARCI(ARSA,CEPHE x GÜN)	1,03	1,03
19.YAPI KULLANMA İZİN HARCI		
Normal kat	828,57	800
Dükkan	264,87	260
Dubleks mesken	1216,42	1200
20.İFRAZ TEVHİT HARCI		
Konut	0,44	0,44
Ticarethane	0,44	0,44
21.ASLI GİBİDİR TASDİK ÜCRETİ	50,00	50
22.YOL HARCAMALARINA KATKI PAYI		
Parke taşlı yollarda	123,41	123,41
Stabilize yollarda	61,69	61,69
23.PROJE KOPYA ÜCRETİ		
Ozalik opak kağıt	14,11	14,11
Cd kopya	52,89	52,89
24.KOORDİNAT DEĞERİ		
Nokta(adet)	38,79	38,79
Poligon(adet)	48,50	48,5
25.İMAR PLANI TADİLAT ÜCRETLERİ		
A.Meclis Tetkik Ücreti		
Konut	1762,91	1762,91
Ticaret	2644,37	2644,37
B.Belediye Meclisince Karar Bağlanan Büyük Şehir Belediye Meclisince Onaylanan İlave ve Parsel Ölçeğinde İmar planı Onama İşlem Ücreti		
Konut Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	8,14	8,14
Ticaret Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	12,23	12,23
Karma Kullanım Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	16,29	16,29

Turizm Alanları (İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaatalanının her m2 s	17,64	17,64
Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanları(Tapu alanının her m2 si için)	35,25	35,25
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	13,24	13,24
Sanayi,Küçük Sanayi,Depolama Alnları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	13,24	13,24
Özel EĞİTİM,Özel Sağlık,Özel sosyal ve Kültürel Tesis alanları,Özel Yurt,Özel Spor Alanları(Tapu alanının her m2 si için)	10,57	10,57
Trafo,Doğalgaz,Reğülatör İstasyonu Alanları (Tapu alanının her m2 si için	35,25	35,25
Enerji Santrali (Tapu alanının her m2 si için)	35,25	35,25
C.Belediye Meclisine Karar Bağlanan ,Büyük Şehir Belediye Meclisine Onaylanan Uygulama İmar Planı Onama Değişikliği İşlem Ücreti		
Konut Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	8,81	8,81
Ticaret Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	13,24	13,24
Karma Kullanım Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	17,64	17,64
Turizm Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	17,64	17,64
Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanları(Tapu alanının her m2 si için)	35,25	35,25
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	13,24	13,24
Sanayi,Küçük Sanayi,Depolama Alnları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	13,24	13,24
Özel EĞİTİM,Özel Sağlık,Özel sosyal ve Kültürel Tesis alanları,Özel Yurt,Özel Spor Alanları(Tapu alanının her m2 si için)	10,57	10,57
Trafo,Doğalgaz,Reğülatör İstasyonu Alanları (Tapu alanının her m2 si için	35,25	35,25
Enerji Santrali (Tapu alanının her m2 si için)	35,25	35,25
26.İSKAN KONTROL ÜCRETİ		
İskan Kontrol Harcı(2. kez)	969,61	969,61
İskan Kontrol Harcı(3. kez)	1939,20	1939,20
Çatı Vize Kontrol	2,46	2,46
27.İŞ BİTİRME BELGESİ	386,71	386,71
28.YIKIM RUHSAT HARCI	451,16	451,16
29.HALİHAZIR HARİTA ONAY HARCI	3349,53	3349,53
30.GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİNİN MONTAJININ YAPILACAĞI ÇA	10,01	10,01
30a.GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİNİN MONTAJININ YAPILACAĞI Ç	7,14	7,14
31.DİJİTAL ARŞİV TARAMA		
A0 Kağıda Plotter Çıktısı Ozalit M2'si	7,16	7,16
1000 m2'ye Kadar Olan İnşaatlarda m2'si	1,43	1,43
1001 m2-5000 m2'ye Kadar Olan İnşaatlarda	1,08	1,08
5001 m2'den Büyük İnşaatlarda	0,72	0,72
32.JEOLOJİ-JEOTEKNİK ETÜT ARAZİ KONTROL ÜCRETİ(PARSEL ALANI)		
0 - 100 m2 için	324,89	324,89

101 - 500 m2 için	454,84	454,84
501 - 1000 m2 için	649,77	649,77
1001 m2 ve üzeri için	974,66	974,66
Plansız Alanlar ve köy Yerleşik Alanlarında	324,89	324,89
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	**BİRİM KARARI**	**KOMİSYON KARARI**
1)Meclis Karar Sureti(Sayfa Başına KdvDahil)	20,00	20,00
2)Meclis İhtisas Komisyon Raporu Ücreti	20,00	20,00
3) Encümen Karar Sureti .	20,00	20,00
4)Aile Cüzdan Ücreti (Aile Cüzdan Ücreti Maliye Bakanlığı tarafından alınan ücretin aynısıdır. Aile cüzdan ücreti Maliye Bakanlığı tarafından artırılması halinde yeni fiyat uygulanır.)		
5)Nikah İşlemleri		
6)İç nikah ;Belediye Hizmet Binası ve Mesai Saatleri içinde Yapılacak Nikah İşlemleri	40,00TL+aile cüzdanı ücreti	40,00TL+aile cüzdanı ücreti
Dış nikah; Belediye Hizmet Binası haricinde ve Mesai Saatleri Dışında Yapılacak Nikah İşlemleri	300,00+aile cüzdanı ücreti	300,00+aile cüzdanı ücreti
7)Evlenme İzin Belgesi	60,00	60,00

NOT:

1)Şehit ailesi ve Gaziler ile 1.Derece yakınlarından **ücret alınmayacaktır.**

2)Engelli vatandaşlarımızdan, sadece **Aile Cüzdan Ücreti alınacaktır.**

3)Resmi kurum ve kuruluşlar ile sivil toplam örgütlerince düzenlenecek (en az 10 çiftin katılacağı) toplu nikah törenlerinden bu tarifed alınmaz. (Evlenme cüzdanı ücreti Belediye Başkanlığınca karşılanacaktır.)

4)Yardıma muhtaç vatandaşlarca İncirliova Kaymakamlığı İlçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına yapılacak başvu neticesinde talepleri uygun görülenlerin kıyılacak nikahlarında hiçbir ücret alınmayacaktır.

Açıklama :

*(Şehit ailesi,Gazilere, 1.Derece yakınlarının ve Engelli vatandaşlarımızın durumlarını gösteren belge veya kimlik kartlarını ibraz etmele mecburidir.)

*(1.Derece yakınlar : Anne,Baba ve Çocukları kapsamaktadır.)

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

Beyan Değeri Ücreti	15,00	15
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	**BİRİM KARARI**	**KOMİSYON KARARI**
1)KÜL TEMİZLEME ÜCRETİ (APARTMAN,DÜKKANV.S.)		
Çuval	3,00	3,00
Traktör	85,00	85,00
Kamyon	140,00	140,00
2) MOLOZ ALMA ÜCRETİ		
Traktör İlçe Merkezi	85,00	85,00
Traktör Ova Mahalle	100,00	110,00
Traktör Dağ Mahalle	140,00	140,00
Kamyon İlçe Merkezi	195,00	195,00
Kamyon Ova Mahalle	195,00	195,00
Kamyon Dağ Mahalle	250,00	250,00
3) İLAÇLAMA HİZMETLERİ		
Ev İlçe Merkezinde	50,00	55,00
Ev Ova Mahalle	85,00	85,00

Ev Dağ Mahalle	85,00	85,00
Dam İlçe Merkezinde	140,00	140,00
Dam Ova Mahalle	150,00	165,00
Dam Dağ Mahalle	195,00	195,00
İşyeri	150,00	165,00
4) VİDANJÖR HİZMETİ		
İlçe Merkezi	85,00	85,00
Ova Mahalle	85,00	85,00
Dağ Mahalle	100,00	110,00

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	**BİRİM KARARI**	**KOMİSYON KARARI**
2)İşyeri başvuru ücreti		
-Sıhhi		
0-100 m2	220,00	242,00
100-200 m2	330,00	363,00
201- üzeri m2	550,00	605,00
3) Umuma açık istirat eğlence yerleri		
alkolsüz işletmeler	550,00	605,00
alkollü işletmeler	1100,00	1210,00
4)Tetkik ücreti		
Sıhhi işletmeler	182,00	182,00
Gayri sıhhi işletmeler	302,00	302,00
umuma açık işletmeler, yerler	220,00	242,00
25 m2 kadar	26,00	26,00
26-100 m2 kadar	50,00	50,00
101-250 m2 arası	80,00	88,00
251-500 m2 arası	149,00	149,00
501 m2 ve üzeri	230,00	253,00
6)Mesafe uygunluk yazısı	110,00	121,00
7) nargile sunum belgesi	1100,00	1210,00
8)canlı müzik yayın ücreti		
Alkolsüz yerler	1650,00	1815,00
Aklollü yerler	2750,00	3025,00
9) Mesul müdürlük belge ücreti		
Küçük ve orta ölçekli işletmeler	550,00	605,00
Büyük işletmeler	1100,00	1210,00
10) İşyeri açma ruhsatlarının kaybolma,yırtılma gibi nedenlerle yenilenmesi durumunda yenileme ücreti	100,00	110,00
11)Pazarcı Kimlik Kartı Çıkartma	100,00	110,00
12)Pazarcı Kart Vizesi Yıllık	100,00	110,00
13) Pazaryeri tahsis ücreti (Salı pazarı m²'si)	200,00	220,00
14)Pazaryeri tahsis ücreti (lozan caddesi pazarı m²'si)	2100,00	2310,00
15)Pazaryeri tahsis ücreti (Cuma kapalı pazarı m²'si)	2500,00	2750,00
16)Pazaryeri tahsis ücreti (Acarlar kapalı pazarı m²'si)	2100,00	2310,00
17) Dış Pazaryeri tahsis ücreti (m²'si)	200,00	220,00
18) Pazaryeri değiştirme ücreti	200,00	220,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	**BİRİM KARARI**	**KOMİSYON KARARI**
1.İŞ MAKİNELERİ KULLANIM ÜCRETİ (SAAT)		
Grayder İlçe Merkez	250,00	275
Grayder Ova Mahalle	300,00	330
Grayder Dağ Mahalle	350,00	385

Kepçe İlçe Merkez	250,00	275
Kepçe Ova Mahalle	250,00	275
Kepçe Dağ Mahalle	290,00	319
2.KALDIRIM VE TAŞ DÖŞEME		
Kaldırım yapma ve taş döşeme işçiliği (m² si)	100,00	110
3. AİLE MEZARLIĞI ÜCRETLERİ		
1 Kişilik Mezar Yeri	1000,00	1000
2 Kişilik Mezar Yeri Ücreti	2000,00	2000
3 Kişilik Mezar Yeri Ücreti	2750,00	2750
4 Kişilik Mezar Yeri Ücreti	3500,00	3500
1 Kişilik Toplam Maliyet (Mezar Yeri,Cenaze Defin,Mezar Yapımı)	6000,00	6000
Cenaze Nakil Ücreti (Km)	3,00	3
4.ZEMİN TAHRİP BEDELİ		
Beton Kaplama (m2)	130,00	130
her türlü parke (m2)	100,00	100
Satih asfalt	80,00	80
Sıcak asfalt (m2)	210,00	210
Karo (her ebatta)	215,00	215
Beton oluk (metre)	130,00	130
beton bordür (metre)	130,00	130
toprak (ham yol) (m2)	50,00	50
Rodmiks yama malzemesi (m2)	120,00	120
Görme engelli için yer karo (40x40)	350,00	350
Keşif ve denetim ücreti (adet)	220,00	220
Kazı ruhsat ücreti (m2)	2,00	2

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	**BİRİM KARARI**	**KOMİSYON KARARI**
1.İhale Şartname Bedeli Satış İşlemlerinde		
0 – 200.000 TL arası	140,00	140
200.000 – 500.000 TL arası	280,00	280
500.000 TL ve üzeri	425,00	425
2.İhale Şartname Bedeli Kira İşlemlerinde		
0 – 200.000 TL arası	105,00	105
200.000 – 500.000 TL arası	206,00	206
500.000 TL ve üzeri	484,00	484
3.DÜKKAN DEVİR ÜCRETİ		
Kira süresi sona ermeden devir ücreti	1 yıllık kira bedelinin devir edenden 6'şar aylık, devir alandan 6'şar aylık devir ücreti alınır	1 yıllık kira bedelinin devir edenden 6'şar aylık, devir alandan 6'şar aylık devir ücreti alınır
Kira süresi sona ermeden Eş, Çocuk, Anne-Baba arasında yapılan devirlerde ücret	bedelsiz	bedelsiz

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	**BİRİM KARARI**	**KOMİSYON KARARI**
Ağaç kesimim ve budaması (depo ücreti)	100,00	110
Ot temizliği m2 başına	0,60	0,6

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	**BİRİM KARARI**	**KOMİSYON KARARI**

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	BİRİM KARARI	KOMİSYON KARARI
Mahalle düğün salonları kdv dahil	220,00	200
Kültür merkezi tiyatro salonu kirası KDV dahil yarım gün	500,00	400
Kültür merkezi tiyatro salonu kirası KDV dahil tam gün	1000,00	800
Kültür merkezi düğün salonu kirası KDV dahil	3630,00	2500
İncirliova Belediyesi yayınları 1 nolu yayınBir Dünya Kültür Mirası; Anadolu'da Devecilik Kültürü ve Deve Güreşleri		
Yurtiçi satış Fiyatı	66,00	66
Yurt dışı satış Fiyatı	11 $	11 $
Dil damak yayın kitabı	15,00	15
19 yüzyılda Arşiv Belgelerinde İncirliova	30,00	30
Düğün salonu Şehit yakınlarına ve gazi ile gazi yakınlarına ile %40 engelli üzeri olan vatandaşlara %25 indirim olacaktır.		

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETİ

S.NO		GELİR AÇIKLAMASI	2019-2021 YILLARI ARASINDA UYGULANAN	BİRİM KARARI	KOMİSYON KARARI
1	A	Konutlarda Her Bağımsız Bölüm İçin;	11,50	19,11	13,00
	B	Kırsal Konutlarda Her Bağımsız Bölüm İçin;	11,50	19,11	13,00
	C	Konutlarda Her Bağımsız Bölüm için; (Su Aboneliği Olmayan)	11,50	19,11	13,00
2	Okullar ve Eğitim Kurumları (Okullar)&Yurt&Kreş vb.;				
	A	0-20 öğrenci	7,77	13,05	9,20
	B	20-49 Öğrenci	15,53	26,10	18,50
	C	50-99 Öğrenci	38,24	64,23	45,50
	E	100-249 Öğrenci	77,67	130,48	91,50
	F	250-499 Öğrenci	193,58	325,19	228,50
	G	500-750 Öğrenci	387,15	650,38	456,50
	H	750 ve Üzeri Öğrenci	581,92	977,57	687,00
3	Resmi Kurumlar (A.s.m.ler Dahil) (Personel Sayısı X 4,30) ;		4,30	7,23	6,00
4	Bakkallar, Küçük Marketler, Büfe v.b.; (0- 49 m2)		29,87	50,18	36,00
5	Restauran&Kafe&Pastane vb.; (50 - 99 m2)		262,88	441,61	310,00
6	Marketler(Hiper Market, Gros Marketler V.b.)		500,00	750,00	700,00
7	Büyük Ticarethaneler		119,49	200,73	141,00
8	Tarım Aletleri Üretimi		119,49	200,73	141,00
9	Tarımsal Ürünleri Alma ve İşletme Tesisleri		119,49	200,73	141,00
10	Küçük Sanayi Tesisleri		119,49	200,73	141,00
11	Bankalar;		500,00	750,00	700,00
12	Halı Saha;		119,49	200,73	141,00
13	Düğün Salonları;		262,88	441,61	400,00
14	Akaryakıt İstasyonları;		262,88	750,00	700,00
15	Eğlence Yerleri Vb. İşletmeler		119,49	200,73	200,00
16	Hayvancılık Tesisleri		1.218,81	2.047,48	1.439,00
17	Jeotermal Tesisleri		1.821,65	3.060,18	3.000,00
18	Odalar&Borsalar&Dernekler&Birlikler (Personel Sayısı*4,30);		4,30	7,23	6,00

* Su Abonesi olmayan işyeri katı atık ücretleri 2(Eşit) taksitle tahsil edilir.
* Su Abonesi olmayan Konutlar katı atık ücretleri 2(Eşit) taksitle tahsil edilir.
*İşyeri Açılış ve kapanışları takip eden aydan itibaren başlar veya biter.
*Su abonesi olmayan resmi daireler katı atık ücreti haziran ayı sonuna kadar tahsil edilir.
*Katı atık ücretlerine kdv %18 dahildir.
*Yıllık küsüratlar tama iblağ edilir.
*Belediyemize müracaat eden ve Aski tarafından tahakkuk'u ve tahsil edilden Engelli, Şehit, Gazi ve Resmi kurumlardan yardım alan vatandaşlarımıza 1/2 oranında indi
*Su abonesi olan konut ve işyerleri ASKİ tarafından su faturası düzenlenme dönemlerine göre tahakkuk ve tahsil edilecektir.
*Su tüketimi ay bazında olmayan 0(sıfır) abonelerden Evsel Katı Atık ücretinin tahsil edilmeyecektir.