2. birleşim G=1

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Plan ve Bütçe komisyonumuz 06/12/2017 tarihli Belediye Meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilen 2018 yılı İlçemiz Mahalle Muhtarlarına yapılacak ayni, nakdi yardımın üst limitinin belirlenmesi için 07/12/2017 tarihinde saat 10:00'da Belediye Hizmet Binasında toplandı.

İlçemiz Mahalle Muhtarlarına 5393 sayılı Belediye Kanunun 9. Maddesine istinaden Muhtarlığın Elektrik, su, Haberleşme giderleri (İnternet, telefon) ile Büro malzemesi ihtiyaçlarının karşılanması için İlçemiz Mahalle Muhtarları namına verilecek ayni veya nakdi yardımın üst limitinin 200,00TL. olması yönünde toplantıya katılan komisyon üyelerince OY BİRLİĞİ ile karar verilerek , Belediye Meclisine havale edilmesini uygun görmüştür.

Mustafa BAŞÇI
(Başkan)

Bülent ÖZCAN
(Üye)

Hüseyin ÇAÇAMER
(Üye)

Zeki MORGÜL
(Üye)

(Toplantıya Katılmadı.)

Refa ERKAN
(Üye)

2. birleşim 6=2

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Plan ve Bütçe komisyonumuz 06/12/2017 tarihli Belediye Meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilen 2018 yılı Gelir Ücret Tarifelerini belirlemek için 07/12/2017 tarihinde saat 10:00'da Belediye Hizmet Binasında toplandı.

Ekli listedeki 2018 Yılı Gelir Ücret Tarifelerinin uygunluğuna toplantıya katılan komisyon üyelerince OY BİRLİĞİ ile karar verilerek , Belediye Meclisine havale edilmesine uygun görmüştür.

Mustafa BAŞÇI
(Başkan)

Bülent ÖZCAN
(Üye)

Hüseyin ÇAÇAMER
(Üye)

Zeki MORGÜL
(Üye)
(Toplantıya katılmadı.)

Refa ERKAN
(Üye)

G=2

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

1898

2018

GELİR ÜCRET TARİFESİ

KOMİSYON RAPORU

İÇİNDEKİLER

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ 2018 Yılı Gelir Ücret Tarifesi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 1

Yazı İşleri Müdürlüğü 4

Temizlik Hizmetleri Müdürlüğü 5

Destek Hizmetleri Müdürlüğü 5

Zabıta Müdürlüğü 6

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 6

Fen İşleri Müdürlüğü 7

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 7

Mali Hizmetler Müdürlüğü 8

YASAL DAYANAK

* İlan ve Reklam Vergisi- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 12. Md.

*Eğlence Vergisi- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 17. Md.

* Haberleşme Vergisi- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 29. Md.

* Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 34. Md.

* Çevre ve Temizlik Vergisi- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu mükerrer 44. Md.

* İşgal Harcı - 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 52. ve 81.Md

* Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 58. Md.

* Tellalık Harcı- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 67. Md.

* Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı - 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 72. Md.

* Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı-2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 76. Md.

* Kayıt ve Suret Harcı-2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 79. Md.

* İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 80. Md.

* Bina İnşaat Harcı-2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 83. Md.

* Ücret Tarifeleri- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97. Md

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	BİRİM KARARI	KOMİSYON KARARI	MECLİS KARARI
1.İMAR DURUMU BELİRLEME ÜCRETİ			
İmar Planı İçerisinde m² si	1,83 TL	1,83	1,83
Yenileme	49,95 TL	49,95	49,95
Plansız Alanlar Köy Yerleşik Alan	Bedelsiz	Bedelsiz	Bedelsiz
Plansız Alanlar Köy Yerleşik Alan Dışı (İnşaat Alanı)	Bedelsiz	Bedelsiz	Bedelsiz
2. TEKNİK ELEMAN KONTROL ÜCRETİ (Yapı Denetim Olmayan Yerlerde)			
Konutlar	216,45 TL	216,45 TL	216,45 TL
İşyerleri	294,15 TL	294,15 TL	294,15 TL
3.TEMEL ÜZERİ KONTROL ÜCRETİ			
İnşaat Alanı	1,55 TL	1,55 TL	1,55 TL
4.SU BASMAN KONTROL ÜCRETİ			
İnşaat Alanı	1,55 TL	1,55 TL	1,55 TL
5.KAT VİZESİ KONTROL ÜCRETİ			
İnşaat Alanı	1,55 TL	1,55 TL	1,55 TL
6.KAYIT SURET HARÇLARI			
Sayfa Sureti	18,32 TL	18,32 TL	18,32 TL
İmar Planı Örneği A4	24,42 TL	24,42 TL	24,42 TL
İmar Planı Örneği A3	30,53 TL	30,53 TL	30,53 TL
7.İMAR PLANI PAFTA ÜCRETİ			
1/1000 Ölçekli	216,45 TL	216,45 TL	216,45 TL
1/5000 Ölçekli	305,25 TL	305,25 TL	305,25 TL
8.ASANSÖR RUHSATI	732,60 TL	732,60 TL	732,60 TL
9.KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (İnşaat Alanı)	0,94 TL	0,94 TL	0,94 TL
10.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TALEBİ	3.663 TL	3.663 TL	3.663 TL
11.MUAYENE RUHSAT HARCI	105,45 TL	105,45 TL	105,45 TL
12.EKSPERTİZ RAPOR ÜCRETİ	85,47 TL	85,47 TL	85,47 TL
13.ARŞİVDEN BELGE ÖRNEĞİ	27,75 TL	27,75 TL	27,75 TL
14.ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCI			
Toprak (Konut) m3	1,67 TL	1,67 TL	1,67 TL
Kanal (Konut) m3	0,33 TL	0,33 TL	0,33 TL
Toprak (Ticaret) m3	2,16 TL	2,16 TL	2,16 TL
Kanal (Ticaret) m3	0,39 TL	0,39 TL	0,39 TL
1Adet Kamyon Başına Kesilen Taşıma Fişi	5,55 TL	5,55 TL	5,55 TL
15.BİNA İNŞAAT HARCI			
A. KONUT			
100 m² ye kadar	2,16 TL	2,16 TL	2,16 TL
101 m² - 120 m² ye kadar	3,05 TL	3,05 TL	3,05 TL
121 m² - 150 m² ye kadar	4,27 TL	4,27 TL	4,27 TL
151 m² - 200 m² ye kadar	4,88 TL	4,88 TL	4,88 TL
201 m² den yukarı	6,11 TL	6,11 TL	6,11 TL
B. TİCARİ			
25 m² ye kadar	4,88 TL	4,88 TL	4,88 TL
26 m² - 51 m² ye kadar	6,66 TL	6,66 TL	6,66 TL
51 m² - 100 m² ye kadar	9,16 TL	9,16 TL	9,16 TL
101 m² den yukarı	12,21 TL	12,21 TL	12,21 TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	BİRİM KARARI	KOMİSYON KARARI	MECLİS KARARI
16. BİNA TADİLAT HARCI			
A.KONUT			
100 m²' ye kadar	3,05 TL	3,05 TL	3,05 TL
101 m² - 120 m² ye kadar	3,66 TL	3,66 TL	3,66 TL
121 m² - 150 m² ye kadar	4,61 TL	4,61 TL	4,61 TL
151 m² - 200 m² ye kadar	5,49 TL	5,49 TL	5,49 TL
201 m² den yukarı	6,66 TL	6,66 TL	6,66 TL
B.TİCARİ			
25 m²'ye kadar	5,49 TL	5,49 TL	5,49 TL
26 m² - 51 m² ye kadar	7,94 TL	7,94 TL	7,94 TL
51 m² - 100 m² ye kaar	10,55 TL	10,55 TL	10,55 TL
101 m² ye kadar	13,32 TL	13,32 TL	13,32 TL
17.PLAN PROJE TASDİK HARCI (m²)	0,33 TL	0,33 TL	0,33 TL
18.İŞGALİYE HARCI (Arsa,Cephe x Gün)	1,00 TL	1,00 TL	1,00 TL
19.YAPI KULLANMA İZİN HARCI			
Normal Kat	521,70 TL	521,70 TL	521,70 TL
Dükkan	149,85+ m²*2	149,85+ m²*2	149,85+ m²*2
Dubleks Mesken	765,90 TL	765,90 TL	765,90 TL
Konut	0,28 TL	0,28 TL	0,28 TL
Ticarethane	0,28 TL	0,28 TL	0,28 TL
21.İFRAZ TEVHİT HARCI			
Konut	0,28 TL	0,28 TL	0,28 TL
Ticarethane	0,28 TL	0,28 TL	0,28 TL
22.ASLI GİBİDİR TASDİK ÜCRETİ	27,75 TL	27,75 TL	27,75 TL
23.YOL HARCAMALARINA KATKI PAYI			
Parke Taşlı Yollarda	77,70 TL	77,70 TL	77,70 TL
Stabilize Yollarda	38,85 TL	38,85 TL	38,85 TL
24.PROJE KOPYA ÜCRETİ			
Ozalik Opak Kağıt	8,88 TL	8,88 TL	8,88 TL
Cd Kopya	33,30 TL	33,30 TL	33,30 TL
25.KOORDİNAT DEĞERİ			
Nokta (Adet)	24,42 TL	24,42 TL	24,42 TL
Poligon (Adet)	30,53 TL	30,53 TL	30,53 TL
26.İMAR PLANI TADİLAT ÜCRETLERİ			
A.Meclis Tetkik Ücreti			
Konut	1.110,00 TL	1.110,00 TL	1.110,00 TL
Ticaret	1.665,00 TL	1.665,00 TL	1.665,00 TL
B.Belediye Meclisince Karar Bağlanan Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylanan İlave ve Parsel Ölçeğinde İmar Planı Onama İşlem Ücreti			
Konut Alanları (İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m²'si için)	5,55 TL	5,55 TL	5,55 TL
Ticaret Alanları (İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m²'si için)	8,33 TL	8,33 TL	8,33 TL
Karma Kullanım Alanları (İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m²'si için)	11,10 TL	11,10 TL	11,10 TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	BİRİM KARARI	KOMİSYON KARARI	MECLİS KARARI
Turizm Alanları (İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m²'si için)	11,10 TL	11,10 TL	11,10 TL
Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanları (Tapu alanının her m²'si	22,20 TL	22,20 TL	22,20 TL

için)			
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m²'si için)	8,33 TL	8,33 TL	8,33 TL
Sanayi,Küçük Sanayi,Depolama Alanları (İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m²'si için)	8,33 TL	8,33 TL	8,33 TL
Özel eğitim,Özel Sağlık,Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları,Özel Yurt,Özel Spor Alanları (Tapu alanının her m²'si için)	6,66 TL	6,66 TL	6,66 TL
Trafo,Doğalgaz,Regülatör İstasyonu Alanları (Tapu alanının her m²'si için)	22,20 TL	22,20 TL	22,20 TL
Enerji Santrali (Tapu alanının her m²'si için)	22,20 TL	22,20 TL	22,20 TL
C. Belediye Meclisince Karar Bağlanan,Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylanan Uygulama İmar Planı Onama Değişikliği İşlem Ücreti			
Konut Alanları (İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m²'si için)	5,55 TL	5,55 TL	5,55 TL
Ticaret Alanları (İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m²'si için)	8,33 TL	8,33 TL	8,33 TL
Karma Kullanım Alanları (İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m²'si için)	11,10 TL	11,10 TL	11,10 TL
Turizm Alanları (İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m²'si için)	11,10 TL	11,10 TL	11,10 TL
Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanları (Tapu alanının her m²'si için)	22,20 TL	22,20 TL	22,20 TL
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m²'si için)	8,33 TL	8,33 TL	8,33 TL
Sanayi,Küçük Sanayi,Depolama Alanları (İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m²'si için)	8,33 TL	8,33 TL	8,33 TL
Özel eğitim,Özel Sağlık,Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları,Özel Yurt,Özel Spor Alanları (Tapu alanının her m²'si için)	6,66 TL	6,66 TL	6,66 TL
Trafo,Doğalgaz,Regülatör İstasyonu Alanları (Tapu alanının her m²'si için)	22,20 TL	22,20 TL	22,20 TL
Enerji Santrali (Tapu alanının her m²'si için)	22,20 TL	22,20 TL	22,20 TL
27.İSKAN KONTROL ÜCRETİ			
İskan Kontrol Harcı (2.Kez)	610,50 TL	610,50 TL	610,50 TL
İskan Kontrol Harcı (3.Kez)	1.221,00 TL	1.221,00 TL	1.221,00 TL
Çatı Vize Kontrol	1,55 TL	1,55 TL	1,55 TL
28.İŞ BİTİRME BELGESİ	166,50 TL	166,50 TL	166,50 TL
29.YIKIM RUHSAT HARCI	277,50 TL	277,50 TL	277,50 TL
30.HALİHAZIR HARİTA ONAY HARCI	2.109,00 TL	2.109,00 TL	2.109,00 TL
31. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİNİN ÇATI MONTAJI			
5000 m² ye kadar	7,77 TL	7,77 TL	7,77 TL
5000 m² üzeri	5,55 TL	5,55 TL	5,55 TL

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	BIRIM KARARI	KOMISYON KARARI	MECLIS KARARI
1)Meclis Karar Sureti(Sayfa Başına KdvDahil)	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
2)Meclis İhtisas Komisyon Raporu Ücreti	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
3) Encümen Karar Sureti .	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
4)İlan Ücretleri			
0 – 30 Kelimeye Kadar	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
31 – 60 Kelimeye Kadar	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL
61 Kelime ve üzeri	20,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
Reklam amaçlı teyp kaseti vb. yayınlar için dakikalık yayın	30,00 TL	30,00 TL	30,00 TL
Ölüm ilanları, küçük ve adli dengesi yerinde olmayan kayıp insanlar, acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.	Bedelsiz	Bedelsiz	Bedelsiz
5)Aile Cüzdan Ücreti (Aile Cüzdan Ücreti Maliye Bakanlığı tarafından alınan ücretin aynısıdır. Aile cüzdan ücreti Maliye Bakanlığı tarafından artırılması halinde yeni fiyat uygulanır.)			
6)Nikah İşlemleri	30 TL + Aile Cüzdan Ücreti	30 TL + Aile Cüzdan Ücreti	30 TL + Aile Cüzdan Ücreti
7)Belediye Hizmet Binası ve Mesai Saatleri Dışında Yapılacak Nikah İşlemleri	270 TL + Aile Cüzdan Ücreti + Nikah İşlemi	270 TL + Aile Cüzdan Ücreti + Nikah İşlemi	270 TL + Aile Cüzdan Ücreti + Nikah İşlemi
8)Evlenme İzin Belgesi	30,00 TL	30,00 TL	30,00 TL
9)Belediye Hayal Düğün Salonunun Kullanım Ücreti	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL

NOT:
1)Şehit ailesi ve Gaziler ile 1.Derece yakınlarından **ücret alınmayacaktır.**
2)Engelli vatandaşlarımızdan, sadece **Aile Cüzdan Ücreti alınacaktır.**
3) 4) Resmi kurum ve kuruluşlar ile sivil toplam örgütlerince düzenlenecek (en az 10 çiftin katılacağı) toplu nikah törenlerinden bu tarifedeki ücretler alınmaz. (Evlenme cüzdanı ücreti Belediye Başkanlığınca karşılanacaktır.)
4)Yardıma muhtaç vatandaşlarca İncirliova Kaymakamlığı İlçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına yapılacak başvurular neticesinde talepleri uygun görülenlerin kıyılacak nikahlarında hiçbir ücret alınmayacaktır.
Açıklama :
*(Şehit ailesi,Gazilere,Belediye personelleri ile 1.Derece yakınlarının ve Engelli vatandaşlarımızın durumlarını gösteren belge veya kimlik kartlarını ibraz etmeleri mecburudir.)
*(1.Derece yakınlar : Anne,Baba ve Çocukları kapsamaktadır.)

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	BİRİM KARARI	KOMİSYON KARARI	MECLİS KARARI
1)KÜL TEMİZLEME ÜCRETİ (APARTMAN,DÜKKANV.S.)			
Çuval	1,00 TL	1,00 TL	1,00 TL
Traktör	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
Kamyon	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
2) MOLOZ ALMA ÜCRETİ			
Traktör İlçe Merkezi	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
Traktör Ova Mahalle	80,00 TL	80,00 TL	80,00 TL
Traktör Dağ Mahalle	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
Kamyon İlçe Merkezi	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
Kamyon Ova Mahalle	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
Kamyon Dağ Mahalle	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
3) İLAÇLAMA HİZMETLERİ			
Ev İlçe Merkezinde	35,00 TL	35,00 TL	35,00 TL
Ev Ova Mahalle	45,00 TL	45,00 TL	45,00 TL

Ev Dağ Mahalle	55,00 TL	55,00 TL	55,00 TL
Dam İlçe Merkezinde	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
Dam Ova Mahalle	125,00 TL	125,00 TL	125,00 TL
Dam Dağ Mahalle	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
İşyeri	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
4) VİDANJÖR HİZMETİ			
İlçe Merkezi	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
Ova Mahalle	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
Dağ Mahalle	80,00 TL	80,00 TL	80,00 TL

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	**BİRİM KARARI**	**KOMİSYON KARARI**	**MECLİS KARARI**
1)Düğün Salonu Tarifeleri			
Mahalle Düğün Salonları	100,00 TL	200,00	200,00

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	**BİRİM KARARI**	**KOMİSYON KARARI**	**MECLİS KARARI**
1.İhale Şartname Bedeli Satış İşlemlerinde			
0 – 200.000 TL arası	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
200.000 – 500.000 TL arası	100,00 TL	125,00TL	125,00TL
500.000 TL ve üzeri	250,00 TL	300,00TL	300,00TL
2.İhale Şartname Bedeli Kira İşlemlerinde			
0 – 200.000 TL arası	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
200.000 – 500.000 TL arası	100,00 TL	125,00TL	125,00TL
500.000 TL ve üzeri	250,00 TL	300,00TL	300,00TL
3.DÜKKAN DEVİR ÜCRETİ			
Kira süresi sona ermeden Devreden ve Devir alandan aylık kira tutarı üzerinden her iki taraftan 6' şar ay kira bedeli	½'si	½'si	½'si
Eş, Çoçuk, Anne-Baba arasında yapılan devirlerde ücret	Bedelsiz	Bedelsiz	Bedelsiz
4.İŞGAL HARCI			
Alt Limit	0,50 TL	0,50 TL	0,50 TL
Üst Limit	2,50 TL	2,50 TL	2,50 TL
5.ATIL VAZİYETTEKİ YERLERİN İŞGAL HARCI			
Alt Limit	0,05 TL	0,05 TL	0,05 TL
Üst Limit	2,50 TL	2,50 TL	2,50 TL

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	BİRİM KARARI	KOMİSYON KARARI	MECLİS KARARI
1)İşyeri açma kayıt form bedeli	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
2) İşyeri açma ruhsatlarının kaybolma,yırtılma gibi nedenlerle yenilenmesi durumunda yenileme ücreti	100,00 TL	50,00TL	50,00TL
3) Pazarcı Kimlik Kartı Çıkartma	100,00 TL	75,00TL	75,00TL
4) Pazarcı Kart Vizesi Yıllık	100,00 TL	100,00TL	100,00TL
5) Pazaryeri tahsis ücreti (Salı pazarı m²'si)	200,00 TL	200,00TL	200,00TL
6) Pazaryeri tahsis ücreti (Lozan cad. pazarı 3m²'si)	2.100,00TL	2.100,00TL	2.100,00TL
7) Pazaryeri tahsis ücreti	2.500,00TL	2.500,00TL	2.500,00TL
8)Acarlar pazaryeri pazarı 3m²'si	2.100,00TL	2.100,00TL	2.100,00TL
9) Dış pazaryeri tahsis ücreti m²'si	200,00	200,00	200,00
10) Pazaryeri Değiştirme Ücreti	200,00 TL	250,00TL	250,00TL
11) Pazaryerleri Belediyeden onay almadan başkalarına devredilemez. Belediye onayıyla devredilmesi için devir ücreti	1.000,00 TL	2.500,00TL	2.500,00TL
12) İşyeri muayene harcı ve damga vergisi (100+ Damga Vergisi)	100,00 TL	100,00TL	100,00TL
13) GSM ruhsat harcı 200 m² ye kadar	500,00 TL	500,00TL	500,00TL
14) GSM ruhsat harcı 201 m² ve üstü	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
15) İşyeri Açma İzin Harcı (m²)	2,00 TL	2,00 TL	2,00 TL
16)Ölçü Tartı Aletleri Muayene Harcı			
Tartı ağırlıklarının her birinden	1,25 TL	1,25 TL	1,25 TL
Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,25 TL	1,25 TL	1,25 TL
Akıcı,Kuru Taneli maddelerin hacim ölçekleri	2,25 TL	2,25 TL	2,25 TL
El Terazilerinden	3,50 TL	3,50 TL	3,50 TL
Normal masa terazilerinden	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL
Otomatik (İbreli) Terazilerden	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
Elektronik terazilerden	17,00 TL	17,00 TL	17,00 TL
Kantar ve basküllerden	25,00 TL	25,00 TL	25,00 TL

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	BİRİM KARARI	KOMİSYON KARARI	MECLİS KARARI
1.İŞ MAKİNELERİ KULLANIM ÜCRETİ (SAAT)			
Grayder İlçe Merkez	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
Grayder Ova Mahalle	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
Grayder Dağ Mahalle	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
Kepçe İlçe Merkez	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
Kepçe Ova Mahalle	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL

Kepçe Dağ Mahalle	400,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
2.KALDIRIM VE TAŞ DÖŞEME			
Kaldırım yapma ve taş döşeme işçiliği (m² si)	80,00 TL	80,00 TL	80,00 TL
3. AİLE MEZARLIĞI ÜCRETLERİ			
1 Kişilik Mezar Yeri	800,00 TL	600,00TL	600,00TL
2 Kişilik Mezar Yeri Ücreti	1.600,00 TL	1.200,00TL	1.200,00TL
3 Kişilik Mezar Yeri Ücreti	1.800,00 TL	1.500,00TL	1.500,00TL
4 Kişilik Mezar Yeri Ücreti	2.000,00 TL	1.800,00TL.	1.800,00TL.
Cenaze Defin Ücreti	800,00 TL	800,00TL	800,00TL
Mezar (Mermer) Yapım Ücreti	2.200,00 TL	2.200,00 TL	2.200,00 TL
1 Kişilik Toplam Maliyet (Mezar Yeri,Cenaze Defin,Mezar Yapımı)	3.800,00 TL	3.800,00 TL	3.800,00 TL
Cenaze Nakil Ücreti (Km)	2,00 TL	1,00	1,00

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	**BİRİM KARARI**	**KOMİSYON KARARI**	**MECLİS KARARI**
1)İncirliova Belediyesi Kültür Yayınları 1 No'lu Yayın Bir Dünya Kültür Mirası : Anadolu Devecilik Kültürü ve Deve Güreşleri			
Yurtiçi Satış Fiyatı	30 ,00 TL	30 ,00 TL	30 ,00 TL
Yurtdışı Satış Fiyatı	10 $ Dolar	10 $ Dolar	10 $ Dolar

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Mustafa BAŞÇI

Hüseyin ÇAÇAMER

Zeki MORGÜL

(Toplantıya katılmadı.)

Refa ERKAN

Bülent ÖZCAN

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

1)İLAN VE REKLAM VERGİSİ	Belediye Grubu / Verginin Tutarı (TL)			BİRİM KARARI	KOMİSYON KARARI	MECLİS KARARI
	2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunun 15.maddesine Göre Uygulanır.	Kanuni Tarife				
		En Az (TL)	En Çok(TL	3.G	3.G	3.G
A.Dükkan,ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabıncaçeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha,yazı ve resim gibisabit bütün ilan ve reklamların beher m² den yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	22,00 TL	25,00 TL	25,00 TL
	Cadde	20	100	22,00 TL	25,00 TL	25,00 TL
	Sokak	20	100	22,00 TL	25,00 TL	25,00 TL
B.Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m² den yıllık olarak	Toplu Taşıma Araçları	8	40	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
	Diğer	8	40	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
C.Cadde,sokak ve yaya kaldırımlar üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m² den haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL
	Cadde	2	10	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL
	Sokak	2	10	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL
D.Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	31,00 TL	31,00 TL	31,00 TL
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan reklam	30	150	31,00 TL	31,00 TL	31,00 TL
E.İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür,katalog,duvar ve cep takvimleri,biblolar vb. her biri için	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür katalog veya benzerlerinin her biri için	0,01	0,25	0,25 TL	0,25 TL	0,25 TL
F.Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin m² den	0,02	0,50	0,25 TL	0,25 TL	0,25 TL

2)EĞLENCE VERGİSİ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 21.maddesine Göre Uygulanır.					
A. Eğlencenin Türü ve Alanı		**Kanuni Tarife**		**BİRİM KARARI**	**KOMİSYON KARARI**	**MECLİS KARARI**
		En Az	**En Çok**			
Bar,pavyon,gazino,gece kulübü, taverna, diskotek,kabare,dansing,oyun salonu gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m² ye kadar	5	100	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL
	51 m² - 150 m² arası	5	100	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL
	151 m² - 300 m² arası	5	100	9,00 TL	9,00 TL	9,00 TL
	301 m² den yukarı	5	100	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
	4 yıldızlı otelde	5	100	11,00 TL	11,00 TL	11,00 TL
	5 yıldızlı otelde	5	100	12,00 TL	12,00 TL	12,00 TL
B. İşyerinin Türü ve Alanı						
Bilardo ve Masa futbolu salonları gibi çalışılan her gün için	25 m² ye kadar	5	100	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL
	26 m² - 50 m² arası	5	100	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL
	51 m² - 100 m² arası	5	100	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL
	101 m² - 200 m² arası	5	100	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL
	201 m² den yukarı	5	100	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL
3)HABERLEŞME VERGİSİ	**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 31.ve 32.Maddelerine Göre Uygulanır.**					
Haberleşme vergisinin nispeti %1'dir. Bir ay içinde tahsil edilen telefon,teleks,faksimili ve data ücretlerine isabet eden Haberleşme vergisi ilgili Belediye tahsilatı takip eden ayın sonuna kadar bir beyanname ile bildirilir ve aynı süre içinde tediye edilir.						
4) ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ	**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 38. Maddesine Göre Uygulanır.**					
İmal ve istihsal,taşıma,yükleme boşaltma,soğutma,telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden **% 1'dir.**Bunların dışında kalan elektrik kullanım amacından elektriğin satış bedeli üzerinden **% 5 'dir.**Havagazının satış bedelinden **% 5'dir.**						

5) İŞGAL HARCI	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 56.Maddesine Göre Uygulanır.					
A. İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife En Az(TL	Kanuni Tarife En Çok(TL	BİRİM KARARI 3.G	KOMİSYON KARARI 3.G	MECLİS KARARI 3.G
1.52 inci maddenin 1 ve 2 numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,5	2,50	0,50 TL	0,50 TL	0,50 TL
2.52 inci maddenin 1 numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,50	0,50 TL	0,50 TL	0,50 TL
	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	1,00 TL	1,00 TL	1,00 TL
3. 52 inci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işlerde	Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	0,30 TL	0,30 TL	0,30 TL
	Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat	0,50	2,50	0,60 TL	0,60 TL	0,60 TL
4.Arı Kovanı Yer İşgaliye Bedeli		-	-	2,00 TL	2,00 TL	2,00 TL
5.İncirliova Kapalı Pazar Yeri Ücreti						
1 m² Pazar Yeri Ücreti				3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL
3 m² Pazar Yeri Ücreti				10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
8.İncirliova Açık Pazar Yeri (m)				1,00 TL	1,00 TL	1,00 TL
6)HAYVAN KESİMİ MUAYENE VE DENETLEME HARCI	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 74.Maddesine göre uygulanır.					
Hayvanın Cinsi	Küçükbaş	1,00	3,00	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL
	Büyükbaş	2,5	7,5	7,50 TL	7,50 TL	7,50 TL

7) TELLALLIK HARCI	**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 71. Maddesine Göre Uygulanır.**					
Tellallık harcını mal ve mahsullerini satan gerçek veya tüzel kişiler ödemekle yükümlüdür. Tellak harcının nispeti **% 2'dir.** 100 TL yi aşan satışlarda aşan kısım için nispet **% 1'dir** ve herhangi bir indirim yapılmaz. Gerçek veya tüzel kişiler yapacakları satışları, satış yapmadan önce belediye veya mahallindeki belediye ilgililerini haber vermekle yükümlüdür. Haber verilmediği takdirde harç **% 50** fazlasıyla tahsil olunur.						
8)DEĞERLİ KAĞIT BEDELİ	**Emlak Beyan Değeri,Kentsel Dönüşüm İçin Beya Değeri,Veraset ve İntikal İçin Varislere Verilen Beyan,Tasdikli Kira Sözleşme Örneği,Borcu Yoktur Belgesi Vs.**					
Sayfa (Adet)	-	-	-	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
9)GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ	**Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik**					
Geçiş Hakkı Bedeli (m)	-	-	-	0,70 TL	0,70 TL	0,70 TL

2. birleşim G=3

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Plan ve Bütçe komisyonumuz 06/12/2017 tarihli Belediye Meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilen 2018 yılı Katı atık ücret tarifesini belirlemek için 07/12/2017 tarihinde saat 10:00'da Belediye Hizmet Binasında toplandı.

Ekli listedeki 2018 Yılı Katı atık ücret tarifesinin uygunluğuna toplantıya katılan komisyon üyelerince OY BİRLİĞİ ile karar verilerek , Belediye Meclisine havale edilmesine uygun görmüştür.

Mustafa BAŞÇI
(Başkan)

Bülent ÖZCAN
(Üye)

Hüseyin ÇAÇAMER
(Üye)

Zeki MORGÜL
(Üye)

(Toplantıya katılmadı.

Refa ERKAN
(Üye)

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

KATI ATIK ÜCRETİ

S.NO		GELİR AÇIKLAMASI	BİRİM KARARI	KOMİSYON KARARI	MECLİS KARARI
1	A	Konutlarda Her Bağımsız Bölüm için;	10,84	10,84	10,84
	B	Kırsal Konutlarda Her Bağımsız Bölüm İçin;	10,84	10,84	10,84
	C	Konutlarda Her Bağımsız Bölüm için; (Su Aboneliği Olmayan)	10,84	10,84	10,84
2		Okullar ve Eğitim Kurumları (Okullar)&Yurt&Kreş vb.;			
	A	0-20 öğrenci	7,5	7,5	7,5
	B	20-49 Öğrenci	14,93	14,93	14,93
	C	50-99 Öğrenci	36,76	36,76	36,76
	E	100-249 Öğrenci	74,66	74,66	74,66
	F	250-499 Öğrenci	186,08	186,08	186,08
	G	500-750 Öğrenci	372,17	372,17	372,17
	H	750 ve Üzeri Öğrenci	559,4	559,4	559,4
3		Resmi Kurumlar (A.s.m.ler Dahil) (Personel Sayısı X 49,68) ;	4,14	4,14	4,14
4		Bakkallar, Küçük Marketler, Büfe v.b.; (0- 49 m2)	28,72	28,72	28,72
5		Restauran&Kafe&Pastane vb.; (50 - 99 m2)	523,22	523,22	523,22
6		Marketler(Hiper Market, Gros Marketler V.b.)	1.224,48	1.224,48	1.224,48
7		Büyük Ticarethaneler	1.755,16	1.755,16	1.755,16
8		Tarım Aletleri Üretimi	1.755,16	1.755,16	1.755,16
9		Tarımsal Ürünleri Alma ve İşletme Tesisleri	1.755,16	1.755,16	1.755,16
10		Küçük Sanayi Tesisleri	1.755,16	1.755,16	1.755,16
1.		Bankalar;	379,06	379,06	379,06
12		Halı Saha;	114,87	114,87	114,87
13		Düğün Salonları;	379,06	379,06	379,06
14		Akaryakıt İstasyonları;	379,06	379,06	379,06
15		Odalar&Borsalar&Dernekler&Birlikler (Personel Sayısı*49,68);	4,14	4,14	4,14

* Su Abonesi olmayan işyeri katı atık ücretleri 2(Eşit) taksitle tahsil edilir.
* Su Abonesi olmayan Konutlar katı atık ücretleri 2(Eşit) taksitle tahsil edilir.
*İşyeri Açılış ve kapanışları takip eden aydan itibaren başlar veya biter.
*Su abonesi olmayan resmi daireler katı atık ücreti haziran ayı sonuna kadar tahsil edilir.
*Katı atık ücretlerine kdv %18 dahildir.
*Yıllık küsüratlar tama iblağ edilir.
*Belediyemize müracaat eden ve Aski tarafından tahakkuk'u ve tahsil edilden Engelli, Şehit, Gazi ve Resmi kurumlardan yardım alan vatandaşlarımıza 1/2 oranında indirim uygulanır.
*Su abonesi olan konut ve işyerleri ASKİ tarafından su faturası düzenlenme dönemlerine göre tahakkuk ve tahsil edilecektir.

Mustafa BAŞCI
Komisyon Başkanı

Refa ERKAN
Komisyon Üyesi

Hüseyin ÇAÇAMER
Komisyon Üyesi

Bülent ÖZCAN
Komisyon Üyesi

Zeki MORGÜL
Komisyon Üyesi
(Toplantıya Katılmadı)

3.4.8 Odalar, Dernekler, Birlikler v.b.

Bu grupta değerlendirilecek iş ve işyerleri Odalar, Borsalar, Dernekler, Birlikler v.b dir. Kılavuzda belirtilen rakamlardan personel başına çıkaracağı atık miktarı 0,36 ton/yıl olarak hesaplanmış, personel başına aylık **4,14 TL**, yıllık personel başına **49,68 TL** olarak tarifelendirilmiştir.

Odalar, Borsalar, Dernekler, Birlikler v.b binalarından katı atık ücreti 2 eşit taksitle alınacaktır.

Şehit, Engelli, Şehit Dul, Gazi ve Resmi kurumlardan yardım alan vatandaşlarımızın abonelerinden ½ oranında indirim yapılacaktır.

Mustafa BAŞÇI
Komisyon Başkanı

Refa ERKAN
Komisyon Üyesi

Hüseyin ÇAÇAMER
Komisyon Üyesi

Bülent ÖZCAN
Komisyon Üyesi

Zeki MORGÜL
Komisyon Üyesi
(Toplantıya katılmadı.)



T.C.
İNCİRLİOVA BELEDİYESİ
KATI ATIK TARİFELERİ
RAPORU

YASAL DAYANAK:
RESMİ GAZETE TARİHİ : 27.10.2010
RESMİ GAZETE SAYISI : 27742
ATIKSU ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTARAF TARİFELERİNİN BELİRLENMESİNE UYULACAK USUL VE ESASLARA İLİŞKİN YÖNETMELİK
EVSEL KATI ATIK TARİFELERİNİ BELİRLENMESİNE YÖNELİK KILAVUZ

1) GİRİŞ

Bu rapor, 27/10/2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan **Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 23/1 maddesinde yer alan** "2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır." Biçimindeki düzenleme gereği hazırlanmıştır.

Rapor konusu çalışmanın amacı; evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin belirlenmesidir.
2872 Sayılı Çevre Kanununun 11'inci maddesi gereği evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz. Bu doğrultuda Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifelerini tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti üzerinden belirlemelerini gerektirmektedir. Bu raporda toplam sistem maliyetin hesaplanması için 2017 yılında İncirliova Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yapılan, mali yılda gerçekleşen maliyetler ve hizmet alımı suretiyle yaptırılan hizmetlerin 2017 yılındaki ton başına maliyet bedeli esas alınarak hazırlanmıştır.

Raporun hazırlanmasında;

1) 2872 Sayılı Çevre Kanunu hükümleri, Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte yer alan düzenlemeler;

2) Çevre ve Orman Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin saptanması konusunda yol göstermek amacıyla "Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz" oluşturulmuştur. Bu kılavuz doğrultusunda, İncirliova Belediyesi Katı Atık Yönetim Sistem Ücretlerinin belirlenmesi için; İncirliova Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, ile Tarife Komisyonu ortak çalışma yapmıştır. Çalışma sonucunda tarife raporu İncirliova Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.

Raporun ikinci bölümünde "Tarife Hesaplama İlkeleri", üçüncü bölümünde "Maliyetler", dördüncü bölümünde "Atık Miktarları ve Tarifelendirmeye ilişkin açıklamalara" yer verilmiştir.

2) TARİFE HESAPLAMA İLKELERİ

Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifeleri saptarken tam maliyet ve kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Bu raporda tarife

terimi bir evsel katı atık idaresinin, evsel katı atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir.

Evsel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti hesaplanırken;
2017 yılında gerçekleşen hizmet alımı personel maliyetleri,
2017 yılında gerçekleşen Temizlik İşleri Müdürlüğü mal alımları, bakım onarım v.b. maliyetler,
Toplam Sistem Maliyeti (TSM) : Evsel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti + Öz kaynak Getirisi olarak tanımlanabilir.

Tarife hesaplamasında şu adımlar izlenmiştir:
Hizmetin kapsamı tanımlanmıştır.
Tanımlanan hizmetin sağlanması için tam maliyeti hesaplanmıştır.
Öz kaynak getirisi hesaplanmıştır.
Ortalama maliyet hesaplanmıştır.
Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dağıtımı yapılmıştır.
Faturalama için bir tarife yapısı ve türü seçilmiştir.
Yapılan hesaplamalarda İncirliova Belediye Başkanlığımızın yıllık atık çöp miktarının hesaplanmasına yönelik yapılan çalışmalar ışığında Temizlik İşleri Müdürlüğümüz ve Şantiyeden alınan bilgiler dahilinde yaklaşık 750 çöp konteynır bulunmakta hep çöp konteynırı 400 lt. civarında çöp almaktadır. Acarlar Mahallemizin genelinde yaş sebze ve meyve ticaretinin yapılması ve İlçemizin gelişen İnşaat sektörü ve gelen göçler neticesinde günlük çöp toplama ortalamanın üzerine çıkılmaktadır. Tariflendirme modüllünde ve TÜİK verileri ile Aski ticarethane abone bilgileri esas alınarak hazırlanan maliyet payında **38.573,04** ton/yıllık çöp miktarı çıkmaktadır. İncirliova Belediye Başkanlığına, ÇTV tahakkuk ettirilen ve yasa gereği %80 pay aktarımı tahakkuku 199.652,87 TL ile bu tarihten sonra Büyükşehir Belediyesince tahakkuk ettirilen fakat net tutarı Büyükşehir Belediyesince tarafımıza bildirilmediği için 2017 Kasım ve Aralık ayı ÇTV 39.930,57 Tl tahmini oranlama Aydın Büyükşehir Belediyesi %20 59.895,86 ÇTV payı olup, toplam ÇTV Büyükşehir Belediye payı ile birlikte 299.479,30TL Çevre Temizlik Vergisi toplam maliyetten düşülmüştür.

ASKİ Genel Müdürlüğünden alınan abone bilgileri neticesinde toplam 20.583 su abonesi olduğu tespit edilmiştir. Bunların 424 adet Şehit, özürlü ve Engelli kapsamındadır. Toplanan evsel atığın %50,25'ü konut kaynaklıdır. Konut dışı yerlerden toplanan evsel atık miktarlarının hesabı Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'un 71'inci maddesinde yer alan veriler ile belediyemiz bilgi sistemindeki verilerden yararlanılarak yapılmış, yapılan hesaplama sonrası bulunan miktar kılavuz verilerine göre hesaplanan atığın %49,75 olarak kabul edilmiştir. Daha sonra Kılavuza göre yapılan hesaplama sonucu bulunan tutarlarla fiilen toplanan atık tutarı orantılandırılarak gerçek miktarlara ulaşılmıştır.

3. MALİYETLER

3.1. Hizmet Kapsamı

Hizmetin kapsamı; Katı Atık Yönetimidir.

3.2. Toplam Katı Atık Maliyetinin Hesaplanması

Toplam maliyet hesabında iki unsur dikkate alınmıştır. Unsurlardan birincisi Kılavuzun 5.2.1. Kısmında açıklanan Direkt Maliyetler, ikincisi yine Kılavuzun 5.2.5. bölümünde açıklanan Öz kaynak Getirisidir.

Direkt maliyetin içerisinde Evsel Katı atığın toplanması işine ait hizmet alım maliyeti ve 2017 yılına ait gerçekleşen maliyetler bulunmaktadır.

Aylık Ortalamalar				
		Toplam Tutar (A)	**Süre (ay) (B)**	**Aylık Ort. (A/B)**
1	Sürekli İşçilerin Maliyeti	416.270,40	12	34.689,20
2	Hizmet Alımı ve Çöp Toplama(Gerçekleşen 84 kişi)	2.814.215,04	12	234.517,92
3	Mal alımı(araçları ydk parça ve temizlik mlz.)	1.030.459,24	12	92318,34
4	Akaryakıt ve yağ giderleri	526.883.82	12	43.906.98
5	Öz kaynak getirisi (2017 y.değer 14,47) 4.787.828,50*14,47=692.798,78	692.798,78	12	57.733,23
		AYLIK TOPLAM		456.718,94
		YILLIK TOPLAM (A/B)*12 ay)		5.480.627,28

Öz kaynak Getirisinin tarifeye esas tutar hesabında dikkate alınma nedeni kılavuzda şöyle açıklanmıştır:

"Öz kaynak getirisi, bir maliyet kalemi olmamakla beraber;

- (Gelecekteki) Yatırım programlarını uygulamak;
- Nakit akışını olumsuz etkileyecek beklenmeyen durumları engellemek;
- Öz kaynakların diğer kamusal amaçlar yerine evsel katı atık hizmeti için kullanılmasından doğan fırsat maliyetini karşılayacak bir fon yaratmak amacıyla toplam sistem maliyetine eklenmelidir.
- Bu açıdan bakıldığında öz kaynak getirisi sürdürülebilir işletme için gereklidir."

İdare olarak, hizmetin sürdürülebilirliğinin sağlanması, evsel atık toplama hizmetinden dolayı gelecek dönemde yüklenilmesi, olası giderlerin karşılanması amacıyla tarifeye esas tutarın belirlenmesinde öz kaynak getirisi kalemi de dikkate alınmıştır.

Öz kaynak Getirisi, kılavuzdaki örnekte olduğu gibi maliyet olan hizmet alım giderlerinin 2017 yılı yeniden değerleme oranı olan **%14,47** olarak belirlenmiştir. Buna ilişkin hesaplama aşağıdaki tablodadır:

3.3. Toplam Sistem Maliyeti

Konutlarla ilgili genel bilgi: Konutlardan alınan katı atık tarifesinin belirlenmesinde abone sayısından hareket edilerek, su aboneliği bulunan hanelerden hane başına sabit bir bedel alınacaktır. Kullanılan suyun m^3'ü üzerinden bir hesap yapılmayacaktır.

Konutlar evsel katı atıkların **%50,25'i** üretmektedir. Bu nedenle toplam sistem maliyetinin yani 5.480.627,28***%50,25=2.754.015,21** TL'si konutlardan kaynaklanmaktadır. Bunun dışında 5.480.627,28***49,75=2.726.612,07** TL. ise konut dışı payı olarak hesaplanmaktadır. Bu bedellerden, Aydın Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğünce, İncirliova Belediye Başkanlığınca tahakkuk ettirilen 2017 Kasım ve Aralık ayı tahmini ile birlikte **299.479,30 TL** Büyükşehir Belediyesince tahakkuk ettirilen Çevre Temizlik Vergisinin konutların ürettiği çöp oranı hesaplanarak düşüldükten sonra kalan tutar **2.454.535,91 TL** konutları net maliyeti hesaplanmıştır.

Toplam sistem maliyeti de net toplam+ öz kaynak getirisi olacağından; konutlardan tahsil edilecek olan net toplam sistem maliyeti **2.454.535,91 TL** olarak hesaplanmıştır.

Konutlar dışında kalan mükelleflerle ilgili bilgi: İncirliova Belediyesi sınırları içindeki işyeri sayısı aktif çevre temizlik vergisi mükellefi dikkate alınarak hesaplanmış ve bu işyerlerinin özelliklerine göre detaylı bir tarifelendirme yapılmıştır.

Konutlar dışında kalan mükellefler evsel katı atıkların **%49,75'ini** üretmektedir. Bu nedenle toplam sistem maliyetinin **2.726.612,07 TL'si** Konutlar dışında kalan mükelleflerden kaynaklanmaktadır. Bu bedelden Konutlar dışında kalan mükellefler için tahakkuk ettirilen **81.458,08 Tl** Çevre Temizlik Vergisi düşüldükten sonra kalan tutar **2.645.153,99 TL** konutlar dışında kalan mükellefler için net maliyettir.

Toplam sistem maliyeti de net toplam + öz kaynak getirisi olacağından; konutlar dışında kalan mükelleflerden tahsil edilecek olan net toplam sistem maliyeti **2.645.153,99 TL** olarak hesaplanmıştır.

Direkt maliyetler ve öz kaynak getirisi kalemlerinden oluşan Net Toplam Sistem Maliyetine ilişkin hesaplama aşağıda gösterilmiştir.

<table>
<tr><td colspan="6">A) Temizlik İşleri Müdürlüğü 2017 Yılı Gerçekleşen Toplam Maliyetler = 5.480.627,28</td></tr>
<tr><td colspan="6">(H) Konut Abone Sayısı : 18.878
(I)Konut dışı Abone sayısı: 1705
Toplam abone sayısı : 20.583</td></tr>
<tr><td colspan="3">Belediyemizce Tahakkuk Ettirilen Toplam ÇTV</td><td colspan="3">ASKİ Tarafından Tahakkuk Ettirildiği Tahmin Edilen</td></tr>
<tr><td>Tutar</td><td>Büyükşehir Bld. Payı (%20)</td><td>İncirliova Bld. Payı (%80)</td><td>Tutar</td><td>Büyükşehir Bld. Payı (%20)</td><td>İncirliova Bld. Payı (%80)</td></tr>
<tr><td>81.458,08</td><td>16.291,62</td><td>65.166,46</td><td>299.479,30</td><td>59.895,86</td><td>239.583,44</td></tr>
<tr><td colspan="2">(B) İncirliova Belediyesi Yıllık Tutar</td><td>81.458,08</td><td colspan="2">Büyükşehir Belediyesi Yıllık Tutar</td><td>299.479,30</td></tr>
<tr><td colspan="6">ÇTV Toplam Tutarı: 328.766.67</td></tr>
<tr><td colspan="2">(C) Konutlar Dışında Kalan Yerlerin Katı Atık Oranı</td><td>% 49,75</td><td colspan="2">(K) Konutlardan Çıkan Katı Atık Oranı</td><td>% 50,25</td></tr>
<tr><td colspan="2">D= (A*(C/100)) Konutlar Dışında Kalan Yerlerin Maliyeti</td><td>2.726.612,07</td><td colspan="2">L= (A*(K/100)) Konutların Yıllık Maliyeti</td><td>2.754.015,21</td></tr>
<tr><td colspan="2">B) Konutlar Dışında Kalan Yerlere Tahakkuk Ettirilen Yıllık ÇTV Tutarı</td><td>81.458,08</td><td colspan="2">J) Konutlara Tahakkuk Ettirilen Yıllık ÇTV tutarı</td><td>299.479,30</td></tr>
<tr><td colspan="2">(E=D-B) Konutlar Dışında Kalan Yerlerin Yıllık Net Maliyeti</td><td>2.645.153,99</td><td colspan="2">M=L-J) Konutların Yıllık Net Maliyeti</td><td>2.454.535,91</td></tr>
<tr><td colspan="2">(F=38.573,04 ton/yıl*%49,75 düşen</td><td>19.190,09</td><td colspan="2">(N= 38.573,04 ton/yıl*%50.25 düşen</td><td>19.382,95</td></tr>
<tr><td colspan="2">(G=E+F) Konutlar Dışında Kalan Yerlere Yansıtılacak Toplam Maliyet</td><td>2.645.153,99</td><td colspan="2">O=N+M) Konutlara Yansıtılacak Toplam Maliyet</td><td>2.454.535,91</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Konutlar Dışında Kalan Yerlerin Ton Atığın Yıllık Maliyeti (2.645.153,99/19.190,09 ton atık)</td><td rowspan="2">137,84</td><td colspan="2">(P=N/H 2.454.535,91/18878) ortalama maliyet Abone Başı Oluşan Yıllık Maliyet</td><td>130,08</td></tr>
<tr><td colspan="2">(R=P/12) Abone Başı Oluşan Aylık Maliyet</td><td>10,84</td></tr>
</table>

3.4. Atık Miktarlarının Hesaplanması

İncirliova Belediyesi sınırları içerisinde toplanan evsel katı atıkların %50,25'i konut, %49,75'i ise konut dışı yer kaynaklıdır.

3.4.1 Konutlar

Konutlar tarifelendirilirken su aboneliği olan konutlardan alınacak hane başına bedel: konutların toplam sistem maliyeti/su abone sayısı hesabından konutlara düşen aylık tarife KDV dâhil **10,84 TL** olarak hesaplanmıştır.

Meskenlerden katı atık ücreti her ay su faturasına yansıtılacak, tahsilâtını Aydın Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi yapacaktır.

Gösterge	Kırsal (kg/kişi/gün)	Kentsel (kg/kişi/gün)	Hesaba Baz Atık Miktarı (kg/kişi/gün)	Tahmini Abone	Katı Atık Ücreti (Aylık)	Katı Atık Ücreti (Yıllık)
Kentsel Konutlar	0,98	1,10	1,10	13125	10,84	130,08

Konutlar tarifelendirilirken su aboneliği olan konutlardan alınacak hane başına bedel: konutların toplam sistem maliyeti/su abone sayısı hesabından konutlara düşen aylık tarife KDV dâhil **10,84 TL** olarak hesaplanmıştır.

Kırsal alandaki konutların toplam sistem maliyeti/su abone sayısı hesabından konutlara düşen aylık tarife kdv dâhil **10,84 TL** olarak hesaplanmıştır.

Kırsal alandaki konutlar 3 aylık dönemlerde okuması yapıldığından dolayı; **3x10.84:30.52** TL olarak tahsil edilecektir.

Meskenlerden katı atık ücreti her ay su faturasına yansıtılacak, tahsilâtını Aydın Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi yapacaktır.

Gösterge	Kırsal (kg/kişi/gün)	Kentsel (kg/kişi/gün)	Hesaba Baz Atık Miktarı (kg/kişi/gün)	Tahmini Abone	Katı Atık Ücreti (Aylık)	Katı Atık Ücreti (Yıllık)
Kırsal Konutlar	0,98	1,10	1,10	5753	10,84	130,08

Kentsel ve Kırsal Meskenler dışında kalan Eks İnşaat, İnşaat, Eks Müşterek Hizmetler, Müşterek Hizmetler su aboneliği olan yerler den alınacak bedel; konutların toplam sistem maliyeti / su abone sayısı hesabından aylık tarife KDV dahil 10,84 TL olarak hesaplanmıştır.

Katı atık ücreti her ay su faturasına yansıtılacak, tahsilâtını Aydın Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi yapacaktır.

3.4.2 Okullar ve Eğitim Kurumları

Okul, yurt, kreş, dershane, özel eğitim kurumları kılavuzun 71'inci sayfasındaki ölçülerinden değerlendirilerek öğrenci başına çıkaracağı atık miktarı hesabından hesaplanmıştır. Örneğin 0-20 öğrenci sayısı arasında olan bir eğitim kurumunun çıkaracağı çöp miktarı alt sınır 0, üst sınır 1,3 ton olduğundan, ortalaması alınarak 0-20 öğrenci arasındaki eğitim kurumunun çıkaracağı çöp miktarı 0,65 ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Resmi ve özel okullardan katı atık ücreti 2 eşit taksitle alınacaktır.

	Öğrenci Sayısı	Atık Miktarı (ton/yıl) min	Atık Miktarı (ton/yıl) max	Hesaba Baz Atık Miktarı (ton/yıl)	TL/ton	Katı Atık Ücreti TL/ay	Katı Atık Ücreti TL/yıl
Anaokulları, Özel Eğitim Okulları, İlkokullar, Ortaokular, Liseler ve Üniversiteler	0-20	0	1,30	0,65	137,84	7,5	**90**
	20-49	1,30	3,2	1,3	137,84	14,93	**179,16**
	50-99	3,2	6,4	3,2	137,84	36,76	**441,12**
	100-249	6,5	16,1	6,5	137,84	74,66	**895,92**
	250-499	16,2	32,3	16,2	137,84	186,08	**2232,96**
	500-750	32,4	48,6	32,4	137,84	372,17	**4466,04**
	750 ve üzeri	48,7	-	48,7	137,84	559,40	**6712,8**

3.4.3 Kamu Binaları

Kamu binaları kılavuzun 71.sayfasında olduğu gibi çalışan personel başına çıkaracağı atık miktarı hesaplanarak yapılmıştır. Buna göre 1 personel 0,36 ton/yıl atık ürettiği öngörülmüştür.

0,36*137,84=49,62 tl/yıl 49,62/12=4,14 TL/ay olarak hesaplanmıştır.

Kamu binalarından katı atık ücreti aylık tahsil edilecektir.

	Gösterge	Atık Miktarı (ton/yıl) min	Atık Miktarı (ton/yıl) max	Hesaba Baz Atık Miktarı (ton/yıl	TL/ton	Atık Ücreti adet/TL/ay	YILLIK KATI ATIK ÜCRETİ
Kamu Binaları	Personel başına 0,36 ton/yıl atık esas alınmıştır.	-	-	0,36	137,84	4,14	**PERSONEL SAYISI* 49,68 TL)**

3.4.4 Diğer Ticarethaneler

Bu grubun içinde değerlendirilecek iş ve işyerleri aşağıdaki gibidir;

-Bankalar
-Halı Saha
-Özel Sağlık Kuruluşları
-Düğün Salonları
-Akaryakıt İstasyonları
-Eğlence Yerleri vb. İşletmeler

Kılavuzun 71.sayfasında olduğu gibi diğer ticarethaneler personel sayısına göre çıkaracağı atık miktarları, hesaplanmış ve tarifelendirilmiştir.

	Personel Sayısı	Atık Miktarı (ton/yıl) min	Atık Miktarı (ton/yıl) max	Hesaba Baz Atık Miktarı (ton/yıl	TL/ton	Atık Ücreti adet/TL/ay	YILLIK KATI ATIK ÜCRETİ
Bankalar (Diğer Ticarethaneler)	0-49 personel	0	66,70	33	137,84	379,06	4.548,72
Halısaha - spor salonlar ve depolar	0-49 personel	0	66,70	10	137,84	114,87	1.378,40
Düğün Salonları	0-49 personel	0	66,70	33	137,84	379,06	4.548,72
Akaryakıt İstasyonları	0-49 personel	0	66,70	33	137,84	379,06	4.548,72
Eğlence Yerleri vb. İşletmeler	0-49 personel	0	66,70	66,70	137,84	766,16	9.193,93

3.4.5 Restaurant, Market ve Pazarlar

Bu grubun içinde değerlendirilecek iş ve işyerleri aşağıdaki gibidir;

-Bakkal ve Küçük Marketler, Büfe v.b
-Marketler,-Pazar Tezgâhları
-Büyük Ticarethaneleri
-Tarım Aletleri Üretimi
-Tarımsal Ürünleri Alma ve İşleme Tesisleri
-Küçük Sanayi Tesisleri
-Hayvancılık
-Jeotermal Tesisleri
- Artezyen Abonelikleri

Bu grup içinde tarifelendirilecek iş ve işyerleri kılavuzun 71.sayfasında olduğu gibi işyerinin metrekaresi üzerinden çıkaracağı atık miktarı hesaplanmış ve tarifelendirilmiştir.

-Bakkal ve Küçük Marketler, Büfe v.b işyerleri küçük çapta işleri olarak düşünülmüş ve aylık KDV dahil 28,72 TL aylık olarak tarifelendirilmiştir.
-Marketler, Hiper Market, Gros Marketler işyerleri 71.sayfasındaki atık miktarları baz alınarak değerlendirilmiştir. -Marketler, Hiper Market, Gros Marketler işyerlerinden **1224.48** TL aylık tarifelendirilmiştir.
- Büyük Ticarethaneler, Tarım Aletleri Üretimi, Tarımsal Ürünleri Alma ve İşleme Tesisleri, Küçük Sanayi Tesisleri, Hayvancılık, Jeotermal Tesisleri 71.sayfasındaki atık miktarları baz alınarak değerlendirilmiştir. Büyük Ticarethaneler, Tarım Aletleri Üretimi, Tarımsal Ürünleri Alma ve İşleme Tesisleri, Küçük Sanayi Tesislerinden 1.755,16 TL aylık olarak tarifelendirilmiştir.

		Atık Miktarı (ton/yıl) min	**Atık Miktarı (ton/yıl) max**	**Hesaba Baz Atık Miktarı (ton/yıl**	**TL/ton**	**Atık Ücreti adet/TL/ay**	**YILLIK KATI ATIK ÜCRETİ**
Bakkal , Küçük Marketler ve Büfeler v.b	0-49 metrekare	0	29,9	2,5	137,84	28,72	344,60
Restaurant, Cafe, Pastane	50-99 metrekare	30,60	60,50	45,55	137,84	523,22	6.278,61
Marketler, Hiper Marketler, Gros Marketler	100-249 metrekare	61,1	152,10	106,6	137,84	1224,48	14.693,74
Büyük Ticarethaneler	205-499 metrekare	152,8	304,9	152,8	137,84	1.755,16	21.061,95
Tarım Aletleri Üretimi	205-499 metrekare	152,8	304,9	152,8	137,84	1.755,16	21.061,95
Tarımsal Ürünleri Alma ve İşleme Tesisleri	205-499 metrekare	152,8	304,9	152,8	137,84	1.755,16	21.061,95
Küçük Sanayi Tesisleri	205-499 metrekare	152,8	304,9	152,8	137,84	1.755,16	21.061,95
Hayvancılık	205-499 metrekare	152,8	304,9	152,8	137,84	1.755,16	21.061,95
Jeotermal Tesisleri	205-499 metrekare	152,8	304,9	152,8	137,84	1.755,16	21.061,95

2. birleşim 624

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonu 07.12.2017 tarihinde toplanmıştır.

"Aydın İli, İncirliova Sınırları İçerisinde Hâlihazır Harita, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporları, Her Ölçekteki İmar Planlarının Hazırlanması ve Jeotermal Akışkanın Temini İçin Arama ve Sondaj Konularında Hizmet Alımı" işi kapsamında ortaya çıkan jeotermal akışkanın kullanılmasına ilişkin, İncirliova ilçe sınırlarını kapsayan alanda yapılan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Değişikliği teklifinin 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 2. Maddesi ve 7. Maddesi gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın ilgili birimine incelenerek, onaylanmak üzere sunulması hususu, İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

07.12.2017

Şevki CAN
(Komisyon Başkanı)

Hüseyin ERKAN
(Komisyon Üyesi)
(Toplantıya Katılmadı.)

Fatih SUBAŞI
(Komisyon Üyesi)

Fevzi KUŞ
(Komisyon Üyesi)

Veysel Gün
(Komisyon Üyesi)

2. birleşim G=5

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON VE İMAR KOMİSYON ORTAK RAPORU

Plan ve Bütçe komisyonumuz 06/12/2017 tarihli Belediye Meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilen Suna Ali Sarıyörük Kültür Evinin restorasyon, restütisyon, ve röleve projeleri yapım işi için 1833-1834-1836 parsellerin yolda kalan kısımlarının kamulaştırma bedelinin tespit edilmesi için 07/12/2017 tarihinde saat 10:00'da Belediye Hizmet Binasında toplandı.

İlçemiz Suna Ali Sarıyörük Kültür Evinin restorasyon, restütisyon, ve röleve projeleri yapım işi için 1833-1834-1836 parsellerin yolda kalan kısımlarının kamulaştırma bedelleri;

1- 1833 parsel.... 39,00TL metrekarex 168,225=6.561,00TL.
2- 1834 parsel.....59,00TL metrekarex 87,465= 5.160,00TL
3- 1835 parsel.....3,600 metrekarex 168,225= 605,61TL
4- 1836 parsel.....33,00 metrekarex 87,465= 2.886,00TL
TOPLAM..... 15.212,61TL

Toplam 15.212,61 TL. olarak tespit edilmiş olup, İlgili Kamulaştırma giderlerinin Emlak İstimlak Müdürlüğü bütçesinden karşılanması yönünde toplantıya katılan komisyon üyelerince OY BİRLİĞİ ile karar verilerek, Belediye Meclisine havale edilmesini uygun görmüştür.

İMAR KOMİSYONU

Şevki CAN (Başkan)

Hüseyin ERKAN (Üye) (Toplantıya katılmadı.)

Veysel GÜN (Üye)

Fatih SUBAŞI (Üye)

Fevzi KUŞ (Üye)

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Mustafa BAŞÇI (Başkan)

Bülent ÖZCAN (Üye)

Hüseyin ÇAÇAMER (Üye)

Zeki MORGÜL (Üye) (Toplantıya katılmadı.)

Refa ERKAN (Üye)