2.bir. 1 Grd.

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonu 07.02.2019 tarihinde toplanmıştır.

İlçemiz Acarlar Mahallesi, Köyiçi mevki, tapunun 7-8 pafta, 0 ada, 2153 parsel numarasına kayıtlı taşınmaz içinde 6.00 m x 10.00 m alan üzerinde, AG-OG Şehir şebekesi kapsamında TR-3 nolu 2.65 m x 6.65 m trafo binası yapımına ilişkin hazırlanan UİP-23818,4 plan işlem numaralı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı, İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

07.02.2019

Şevki CAN
(Komisyon Başkanı)

Hüseyin ERKAN
(Komisyon Üyesi)

Fatih SUBAŞI
(Komisyon Üyesi)

Fevzi KUŞ
(Komisyon Üyesi)

Veysel Gün
(Komisyon Üyesi)

2. birleşim 6=2

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonu 07.02.2019 tarihinde toplanmıştır.

İlçemiz Acarlar Mahallesi, Karasu mevki, tapunun 103 ada, 12 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın güneyinde bulunan 5.10 m x 11.50 m alan üzerinde, AG-OG Şehir şebekesi kapsamında TR-5 nolu 1 adet 2.70 m x 6.60 m ebatlarında trafo binası yapımına ilişkin hazırlanan UİP-23818,3 plan işlem numaralı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı, İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

07.02.2019

Şevki CAN
(Komisyon Başkanı)

Hüseyin ERKAN
(Komisyon Üyesi)

Fatih SUBAŞI
(Komisyon Üyesi)

Fevzi KUŞ
(Komisyon Üyesi)

Veysel Gün
(Komisyon Üyesi)

2.birleşim G=3

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonu 07.02.2019 tarihinde toplanmıştır.

İlçemiz İstiklal Mahallesi, tapunun 15 pafta, 0 ada, 9573 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın ''Aile Sağlığı Merkezi'' kullanımına yönelik hazırlanan ve Emsal=1.50 ve Yençok: Serbest yapılaşma koşullarının belirlendiği UİP-6620,37 plan işlem numaralı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı, İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

07.02.2019

Şevki CAN
(Komisyon Başkanı)

Hüseyin ERKAN
(Komisyon Üyesi)

Fatih SUBAŞI
(Komisyon Üyesi)

Fevzi KUŞ
(Komisyon Üyesi)

Veysel Gün
(Komisyon Üyesi)

2. Birleşim 6:4

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 07/02/2019 tarihinde saat 11.00'de Belediye Hizmet Binasında toplanarak, Belediye Meclisinin 06/02/2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Acarlar Mahallesi PTT şubesinin kira süresi uzatım talepleri görüşüldü.

Söz konusu şubenin bir nevi kamu hizmeti sunması nedeniyle, 6360 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Yasası ile birlikte Belediyemize devredilen ve Belediye Meclisimizin 05/05/2014 tarih ve 58 sayılı kararı ile 5 yıllığına kira süresi uzatımı verilen taşınmazın Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi İncirliova PTT Merkez Müdürlüğünün talepleri üzerine 3 yıl daha uzatılmasına ve şuan ödemekte oldukları 381,00 TL. sı aylık kira bedelinin yasanın belirlemiş olduğu oran üzerinden arttırılarak uygulanmasına toplantıya katılan komisyon üyelerince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Mustafa BAŞCI
Komisyon Başkanı

Yalçın SARI
Üye
(Toplantıya katılmadı)

Münevver AKSOY
Üye

Hüseyin KOCABIYIK
Üye

Bülent ÖZCAN
Üye

2.birleşim 6-5

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 07/02/2019 tarihinde saat 11.00'de Belediye Hizmet Binasında toplandı. Belediye Meclisinin 06/02/2019 tarih ve 13 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Aydın İl Sağlık Müdürlüğünün taşınmaz devri ile ilgili talepleri görüşüldü.

Mülkiyeti belediyemize ait İstiklal mahallesi 0 ada 9573 parselde bulunan taşınmazdaki 78,52 m2 lik belediye hissesinin İncirliova Toplum Sağlığı Merkezi + Aile Sağlığı Merkezi + Acil Servis binası yapımı proje kapsamında kullanılmak üzere;

- 5393 sayılı belediye Kanununun;

14. maddesi Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla (a) fıkrası acil yardım, kurtarma ve ambulans hizmetlerini yapar veya yaptırır.

18. maddesi Belediye meclisinin görev ve yetkileri (e) fıkrasında Taşınmaz mal satımına, takasına, tahsisine karar vermek.

75. maddesi Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda (14. maddede belirtilen hizmetler) (d) fıkrası Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 45. maddesinin 3. fıkrasında, Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir denildiğinden;

-Aydın İl sağlık Müdürlüğü ile anlaşma yapılarak, Kamu İdarelerine ait taşınmazların tahsis ve devri hakkında yönetmeliğin devir ve geri alma bölümü 12. madde (1) fıkrasının uygulanması ve 13. madde gereğince tapu kütüğüne şerh konularak söz konusu taşınmazda bulunan belediye hissesinin bedelsiz olarak devredilmesine toplantıya katılan komisyon üyelerince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Mustafa BAŞCI
Komisyon Başkanı

Yalçın SARI
Üye
(Toplantıya katılmadı)

Münevver AKSOY
Üye

Hüseyin KOCABIYIK
Üye

Bülent ÖZCAN
Üye

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonumuz 07/02/2019 tarihinde saat 11.00'de Belediye Hizmet Binasında toplandı. Belediye Meclisinin 06/02/2019 tarih ve 13 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Aydın İl Sağlık Müdürlüğünün taşınmaz devri ile ilgili talepleri görüşüldü.

Mülkiyeti belediyemize ait İstiklal mahallesi 0 ada 9573 parselde bulunan taşınmazdaki 78,52 m2 lik belediye hissesinin İncirliova Toplum Sağlığı Merkezi + Aile Sağlığı Merkezi + Acil Servis binası yapımı proje kapsamında kullanılmak üzere;

- 5393 sayılı belediye Kanununun;

14. maddesi Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla (a) fıkrası acil yardım, kurtarma ve ambulans hizmetlerini yapar veya yaptırır.

18. maddesi Belediye meclisinin görev ve yetkileri (e) fıkrasında Taşınmaz mal satımına, takasına, tahsisine karar vermek.

75. maddesi Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda (14. maddede belirtilen hizmetler) (d) fıkrası Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 45. maddesinin 3. fıkrasında, Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir denildiğinden;

-Aydın İl sağlık Müdürlüğü ile anlaşma yapılarak, Kamu İdarelerine ait taşınmazların tahsis ve devri hakkında yönetmeliğin devir ve geri alma bölümü 12. madde (1) fıkrasının uygulanması ve 13. madde gereğince tapu kütüğüne şerh konularak söz konusu taşınmazda bulunan belediye hissesinin bedelsiz olarak devredilmesine toplantıya katılan komisyon üyelerince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Şevki CAN
Komisyon Başkanı

Fevzi KUŞ
Üye

Fatih SUBAŞ
Üye

Veysel GÜN
Üye

Hüseyin ERKAN
Üye

2.birleşim G-6

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonu 07.02.2019 tarihinde toplanmıştır.

İlçemiz Karabağ Mahallesi, Yalkıdere mevki, tapunun M19-a-14-c-3-b pafta, 194 ada, 18 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın ''Özel Eğitim Tesisi'' kullanımına yönelik hazırlanan ve Emsal=2.00 ve Yençok:5 (beş) kat yapılaşma koşullarının belirlendiği UİP-6620,38 plan işlem numaralı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı, İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

07.02.2019

Şevki CAN
(Komisyon Başkanı)

Hüseyin ERKAN
(Komisyon Üyesi)

Fatih SUBAŞI
(Komisyon Üyesi)

Fevzi KUŞ
(Komisyon Üyesi)

Veysel Gün
(Komisyon Üyesi)

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 07/02/2019 tarihinde saat 11.00'de Belediye Hizmet Binasında toplandı. Belediye Meclisinin 06/02/2019 tarih ve 15 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen amatör spor kulüplerine yardım miktarı ile ilgili talepleri görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunun ''Belediyenin görev ve sorumlulukları'' başlıklı 14. maddesinin (b) bendi (ek fıkra: 12/11/2012-6360/17 md.; değişik: 2/7/2013-6495/100 md.) uyarınca; belediyelerin sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez denildiğinden, 2019 yılı içinde 129.000,00 TL. sı na kadar ilçemizde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerine yardım yapılmasına toplantıya katılan komisyon üyelerince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Mustafa BAŞCI
Komisyon Başkanı

Yalçın SARI
Üye

Münevver AKSOY
Üye

Hüseyin KOCABIYIK
Üye

Bülent ÖZCAN
Üye

2 birleşim 6:8

T.C.

İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON KARARI

İmar Komisyonu 07.02.2019 tarihinde toplanmıştır.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 11 pafta, 0 ada, 9476 parsel numarasına kayıtlı olan ve yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre ''Konut'' kullanım kararı getirilen ve Bitişik Nizam 5 (beş) kat imar hakkına sahip taşınmazın zemin katının ticari olarak kullanılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19f maddesi kapsamında değerlendirilerek İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

07.02.2019

Şevki CAN
(Komisyon Başkanı)

Hüseyin ERKAN
(Komisyon Üyesi)

Fatih SUBAŞI
(Komisyon Üyesi)
(Toplantıya katılmadı.)

Fevzi KUŞ
(Komisyon Üyesi)

Veysel Gün
(Komisyon Üyesi)