PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuz 08.11.2023 tarihinde Belediye Başkanlığımızın ana hizmet binası meclis toplantı salonunda toplandı. Belediye Meclisimizin 07.11.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Belediye Başkanlığımızın 2023 Mali Yılı Belediye Bütçesine "Ek Ödenek Verilmesi" konulu maddesi ile ilgili Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucu;

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.10.2023 tarih ve 53037026-841.01.02-15548 sayılı yazısı ile Meclisimize havale edilen Ek Ödenek verilmesi konulu ;

5393 sayılı kanunun "Belediye Bütçesi" başlıklı 61. Maddesi, "Meclisin Görevleri" başlıklı 18 maddesinin (b) bendine istinaden Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37 maddesinde;

(1) Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

(2) Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.

(3) Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur. Denilmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir kaynağı olarak merkezi idare vergi gelir artışı, Genel Bütçeli İdarelerden Alınan Proje Yardımları ve kredi kullanılarak borçlanma yoluyla finansman öngörülmüş olup; ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan ve bütçeden tertip açılmayan giderler için bütçeye ihtiyaç olduğundan EK BÜTÇE yapılması şartları hasıl olmuştur. Buna göre ekte sunulan cetvelin onaylanması için kasım ayı meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim.''şeklindeki yazısının incelenmesi sonucunda;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Ek Ödenek başlıklı 37 maddesinde; ***"Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur."*** denilmektedir.

Belediye Başkanlığımızın 2023 Yılı Mali Yılı Bütçesinde **138.968.800,00 TL** gelir bütçesi, **138.968.800,00 TL** gider bütçesi öngörülmüş fakat 2023 yılı içerisinde ek ödenek ihtiyacı doğmuştur.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir kaynağı olarak merkezi idare vergi gelir artışı, Genel Bütçeli İdarelerden Alınan Proje Yardımları ve kredi kullanılarak borçlanma yoluyla finansman öngörülmüş olup; ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan giderler için bütçeye ihtiyaç olduğundan ek bütçe yapılması gerektiği görülmüştür.Gelir ve gider artışlarından dolayı oluşan ödenek yetersizliğinin giderilmesi maksadıyla ekte Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanan Ek Ödenek Tablosunda belirtildiği şekilde toplam **24.150.000,00 TL** Ek Ödenek (Gelir ve Gider Eklenmesi) verilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisimizin tasviplerine arz olunur.08.11.2023

Ek: 2023 Mali Yılı Ek Ödenek Tablosu (1 Sayfa)

Yakup YILMAZ	Orhan YAVUZ	Mehmet ÇELEBİ	Bilgehan OĞUZ
Komisyon Başkanı	Üye	Üye.	Üye.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Plan ve bütçe komisyonumuz 07/11/2023 tarihli belediye meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen 2024 Yılı Gelir Ücret tarifelerini belirlemek için 08/11/2023 tarihinde saat 14:00'de belediye hizmet binasında toplandı.

Ekli listedeki 2024 Yılı Gelir Ücret Tarifelerinin uygunluğuna toplantıya katılan komisyon üyelerince OYBİRLİĞİYLE karar verilerek belediye meclisine havale edilmesi uygun görülmüştür.08.11.2023

Yakup YILMAZ	Orhan YAVUZ	Mehmet ÇELEBİ	Bilgehan OĞUZ
Komisyon Baş. V.	Üye	Üye.	Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen mülkiyeti belediyemize ait İncirliova Sandıklı Mahallesi 158 ada 15 parselde bulunan 9743,15m2 yüzölçümlü taşınmazın 6183 Sayılı Kanunun geçici 8.maddesine istinaden ilgili kanun gereği satış işleminin komisyonumuzca görüşülmesi sonucu;

6183 Sayılı Kanunun geçici 8.maddesi''*31/12/2023 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 8.6.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6 ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir.*

Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir.''şeklindedir.

Belediyemiz mülkiyetindeki İncirliova Sandıklı Mahallesi 158 ada 15 parsel 9743,15m2 tarla niteliğindeki taşınmazın 6183 Sayılı Kanunun geçici 8.maddesi ,5393 Sayılı Belediye Kanununun (e) bendine istinaden belediyemiz adına doğmuş ve doğacak olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere merkezi yönetim kapsamında yer alan kamu idarelerine mezarlık,cami,lojman,bölgelerinin ayrıldıktan sonra satış/devir yapılmasına ilgili iş ve işlemler için belediye başkanı Aytekin KAYA'ya ve kararın uygulanması için belediye encümenine yetki verilmesini içme suyu ve çocuk parkının değerlendirilmesi komisyonumuza OYBİRLİĞİLE karar verilmiştir.08.11.2023

Yakup YILMAZ	Orhan YAVUZ	Mehmet ÇELEBİ	Bilgehan OĞUZ
Komisyon Baş. V.	Üye	Üye.	Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen Acarlar Mahallesi 0 ada 55 parsel ve 0 ada 718 parsel Hazineye ait taşınmaz mallar hakkındaki konunun incelenmesi sonucu;

Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun ''Satış bedelinin ödenmesi, satış bedelinden pay verilmesi, belediyelere devir başlıklı ''başlıklı 5.maddesi' *'Belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup, Bakanlıkça tespit edilen, Hazineye ait taşınmazlardan, 30/3/2014 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanlar; Hazine adına tescil tarihine bakılmaksızın öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere ilgili belediyelere bedelsiz olarak devredilir. Bu şekilde devredilen taşınmazlar, haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayni hak tesis edilemez. Bu taşınmazlar belediyelerce öncelikle talepleri üzerine yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine, rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. (Ek cümle:4/7/2019-7181/17 md.) Bu maddenin onbirinci fıkrası kapsamında Hazineye intikal eden yapı ve tesislerin satışında, yapı ve tesis bedeli yapı yaklaşık birim maliyet bedelinin yüzde beşi olarak hesaplanır. Bu suretle yapılacak satışlarda satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on indirim uygulanır ve satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına kanunî faiz oranının yarısı uygulanır. Taksitle satışa esas bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye belediyeler yetkilidir. (Ek cümle: 8/4/2022-7394/15 md.) Bu kapsamda 6306 sayılı Kanuna göre yapılan satışlarda da bu fıkra hükümleri uygulanır.* 'şeklindedir.

Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5.maddesi,5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi gereği hazineye ait Acarlar Mahallesi 0 ada 55 parsel ve 0 ada 718 parselin belediyemize devir iş ve işlemlerini gerçekleştirmek üzere belediye başkanı Aytekin Kaya ve Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonumuzca OYBİRLİĞİLE karar verilmiştir.08.11.2023

Yakup YILMAZ	Orhan YAVUZ	Mehmet ÇELEBİ	Bilgehan OĞUZ
Komisyon Baş. V.	Üye	Üye.	Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Meclisimizin 07/11/2023 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale gündem maddesinde ;

Aydın İli,İncirliova İlçesi, Tapunun İncirliova Mahallesi, 0 ada 9771 parsel 7108,28 m² olup, 309/50042 (43,89 m²) hissesi Belediyemize aittir.Diğer Hissedarların Maliye Hazinesi 49733/500 pay 7064,39 m2 olduğu görüldü.

Belirtilen taşınmaz imar planı içerisinde lise alanı olarak kalmakla birlikte belediyemiz tarafından değerlendirilebilecek konumda olmaması ve söz konusu parsele ilişkin yatırım projesinin olmadığı,İncirliova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.11.2023 tarih ve 88671976 sayılı yazılarında Anaokulu yapılmak üzere 5 yıl süre ile tahsis edilmesi görüldüğünden;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi e bendi 75/d bendi gereği belediyemiz mülkiyetindeki İncirliova Mahallesi, 0 ada 9771 parsel 309/50042 (43,89 m²) hissenin diğer Anaokulu yapılmak üzere İncirliova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne beş yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine;

Komisyonumuzca oybirliğiyle KABULÜNE karar verilmiştir.08.11.2023

Yakup YILMAZ	Orhan YAVUZ	Mehmet ÇELEBİ	Bilgehan OĞUZ
Komisyon Baş. V.	Üye	Üye.	Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Meclisimizin 07/11/2023 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale gündem maddesinde ;

Aydın İli,İncirliova İlçesi, Tapunun İncirliova Mahallesi,yukarı mevki 0 ada 9773 parsel 195.46 m² olup,183/9773 (3,66 m²) hissesi Belediyemize aittir.Diğer Hissedarlar;

15659433680 T.C Nolu İbrahim TAYFUN 9590/9773 pay 191,80m2 olduğu görüldü.

Komisyonumuzca yapılan dosya incelemesinde 15659433680 T.C Nolu İbrahim TAYFUN'un belediye hisse miktarını satın almak için 31.10.2023 tarihli dilekçe ile başvurduğu anlaşılmıştır.

Belirtilen taşınmaz imar planı içerisinde bitişik nizam 3 kat konut alanında kalmakla birlikte belediyemiz tarafından değerlendirilebilecek konumda olmaması ve söz konusu parsele ilişkin yatırım projesinin olmadı görüldüğünden ;

3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre belediyemiz mülkiyetindeki incirliova Mahallesi, yukarı mevki 0 ada 9773 parsel 183/9773 (3,66 m²)hissenin diğer tapu maliki 15659433680 T.C Nolu İbrahim TAYFUN'a arsa satış komisyonumuz tarafından bedel takdiri suretiyle satılmasına;

Komisyonumuzca oybirliğiyle KABULÜNE karar verilmiştir.08.11.2023

Yakup YILMAZ	Orhan YAVUZ	Mehmet ÇELEBİ	Bilgehan OĞUZ
Komisyon Baş. V.	Üye	Üye.	Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen Acarlar Mahallesi 104 ada 1 parsel ve 0 ada 167 parsel Hazineye ait taşınmaz mallar hakkındaki konunun incelenmesi sonucu;

Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun ''Satış bedelinin ödenmesi, satış bedelinden pay verilmesi, belediyelere devir başlıklı ''başlıklı 5.maddesi' *'Belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup, Bakanlıkça tespit edilen, Hazineye ait taşınmazlardan, 30/3/2014 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanlar; Hazine adına tescil tarihine bakılmaksızın öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere ilgili belediyelere bedelsiz olarak devredilir. Bu şekilde devredilen taşınmazlar, haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayni hak tesis edilemez. Bu taşınmazlar belediyelerce öncelikle talepleri üzerine yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine, rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. (Ek cümle:4/7/2019-7181/17 md.) Bu maddenin onbirinci fıkrası kapsamında Hazineye intikal eden yapı ve tesislerin satışında, yapı ve tesis bedeli yapı yaklaşık birim maliyet bedelinin yüzde beşi olarak hesaplanır. Bu suretle yapılacak satışlarda satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on indirim uygulanır ve satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına kanunî faiz oranının yarısı uygulanır. Taksitle satışa esas bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye belediyeler yetkilidir. (Ek cümle: 8/4/2022-7394/15 md.) Bu kapsamda 6306 sayılı Kanuna göre yapılan satışlarda da bu fıkra hükümleri uygulanır.* 'şeklindedir.

Hazineye ait İncirliova Acarlar Mahallesi 104 ada 1 parsel ve 0 ada 167 parsellerin belediyemiz tarafından ecrimisil karşılığı garaj ve sanayi alanı olarak kullanıldığı bu maksatla;

Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5.maddesi,5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi gereği hazineye ait Acarlar Mahallesi 104 ada 1 parsel ve 0 ada 167 parsellerin belediyemize devirleri iş ve işlemlerini gerçekleştirmek üzere belediye başkanı Aytekin Kaya ve Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonumuzca OYBİRLİĞİLE karar verilmiştir.08.11.2023

Yakup YILMAZ	Orhan YAVUZ	Mehmet ÇELEBİ	Bilgehan OĞUZ
Komisyon Baş. V.	Üye	Üye.	Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuza 07.11.2023 tarihinde havale olunan ''Başkanlık Makamı''ifadeli Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 07.11.2023 tarih ve E-29124116-105.02-15717 sayılı;

İncirbel Akaryakıt Turizm Galeri Gıda Taşımacılık İnsan Kaynakları Eğitim Hizmetleri Yenilebilir Enerji Sanayi ve Tic.Ltd.Şti.' nin ilgi sayılı talep yazısında, Mülkiyeti hazineye ait olup İncirliova Belediye Başkanlığına 10 (on) yıl süreliğine kiralanan tapunun Aydın İli İncirliova İlçesi, İncirliova (İstiklal) Mahallesi,0 ada 7874 parselde kayıtlı, 39815,00 m² yüz ölçümlü taşınmaz içerisinde yer alan 677,37 m² kısmı ve üzerindeki muhdesatın sermayesinin tamamı İncirliova Belediye Başkanlığına ait İncirbel Akaryakıt Turizm Galeri Gıda Taşımacılık İnsan Kaynakları Eğitim Hizmetleri Yenilebilir Enerji Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. tarafından işletilmesi talebi ile ilgi olarak;

Mülkiyeti Hazineye ait olup, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.10.2023tarih ve 7749119 sayılı oluruna istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile (2023) yıllık 330.000,00 TL kiralama bedeli ve diğer bedeller olan 44.814,00 TL (Karar pulu bedeli (% 0,569)18.777,00 TL, Kesin Teminat Bedeli (%6) 19.800,00 TL ve Damga Vergisi Bedeli (%0,189) 6.237,00 TL) karşılığında İncirliova Belediye Başkanlığına on yıl süreliğine kiralanan tapunun Aydın İli İncirliova İlçesi İncirliova (İstiklal)Mahallesi 0 ada 7874 parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde yer alan 677,37 m²kısmı ve üzerindeki muhdesata ait kira sözleşmesini imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ve ilgi sayılı talebe istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili hükümleri gereğince, sermayesinin tamamı İncirliova Belediyesine ait "İncirbel Akaryakıt Turizm Galeri Gıda Taşımacılık İnsan Kaynakları Eğitim Hizmetleri Yenilebilir Enerji Sanayi ve Tic.Ltd.Şti."'ye aynı bedel ve şartlar ile kiralanması, kira sözleşmesi imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarında karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.''şeklindeki yazıları okundu.

Mülkiyeti Hazineye ait olup, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.10.2023tarih ve 7749119 sayılı oluruna istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile (2023) yıllık 330.000,00 TL kiralama bedeli ve diğer bedeller olan 44.814,00 TL (Karar pulu bedeli (% 0,569)18.777,00 TL, Kesin Teminat Bedeli (%6) 19.800,00 TL ve Damga Vergisi Bedeli (%0,189) 6.237,00 TL) karşılığında İncirliova Belediye Başkanlığına on yıl süreliğine kiralanan tapunun Aydın İli İncirliova İlçesi İncirliova (İstiklal)Mahallesi 0 ada 7874 parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde yer alan 677,37 m²kısmı ve üzerindeki muhdesata ait kira sözleşmesini imzalamak ve 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili hükümleri gereğince, sermayesinin tamamı İncirliova Belediyesine ait "İncirbel Akaryakıt Turizm Galeri Gıda Taşımacılık İnsan Kaynakları Eğitim Hizmetleri Yenilebilir Enerji Sanayi ve Tic.Ltd.Şti."'ye aynı bedel ve şartlar ile kiralanması, kira sözleşmesini imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca Orhan YAVUZ'un kabul oyu Yakup YILMAZ,Mehmet ÇELEBİ,Bilgehan OĞUZ'un belediye bünyesinde çalıştırılması gerekçesiyle red oyu ile oyçokluğu ile karar reddedilmiştir. 08.11.2023

Yakup YILMAZ	Orhan YAVUZ	Mehmet ÇELEBİ	Bilgehan OĞUZ
Komisyon Başkanı	Üye	Üye.	Üye.