



T.C.

**INCIRLIOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 02/02/2021 tarihli Belediye Meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü gelir ve ücret tarifelerini görüşmek için 03/02/2021 tarihinde saat 14:00'de Belediye Hizmet Binasında toplandı.

Ekli listedeki ~~ödenek aktarmalarını gösterir~~ cetvelin uygunluğuna toplantıya katılan komisyon üyelerince OY BİRLİĞİ ile karar verilerek, Belediye Meclisine havale edilmesi uygun görülmüştür.

Hatice İRİK

(Başkan)

Nedim YILDIZ

(Üye)

Orhan YAVUZ

(Üye)

Mehmet ÇELEBİ

(Üye)

Şenay DUMANO

(Üye)

TANIMI	2020 BİRİM FİYATI	%9,11 ARTIŞ	KOMİSYON KARARI
<b>1. İMAR DURUM BELİRLEME</b>			
İmar planı içerisinde m2 si	2.25 ₺	2.45 ₺	2.45 ₺
Yenileme	100.00 ₺	109.11 ₺	109.11 ₺
Plansız Alanlar Köy Yerleşik Alan(İnşaat Alanı)	3.00 ₺	3.27 ₺	3.27 ₺
Plansız Alanlar Köy Yerleşik Alan Dışı(İnşaat Alanı)	3.00 ₺	3.27 ₺	3.27 ₺
<b>2.TEKNIK ELEMAN KONTROL ÜCRETİ(YAPI DENETİM OLMAYAN YERLERDE)</b>			
Konutlar	266.69 ₺	290.99 ₺	290.99 ₺
İş yerleri	326.43 ₺	356.17 ₺	356.17 ₺
<b>3.TEMEL ÜZERİ KONTROL ÜCRETİ</b>			
İnşaat alanı	1.91 ₺	2.08 ₺	2.08 ₺
<b>4.SU BASMAN KONTROL ÜCRETİ</b>			
İnşaat alanı	1.91 ₺	2.08 ₺	2.08 ₺
<b>5.KAT VİZESİ KONTROL ÜCRETİ</b>			
İnşaat alanı	1.91 ₺	2.08 ₺	2.08 ₺
<b>6.KAYIT SURETHARÇLARI</b>			
Yerleşim yeri yfa sureti	25.00 ₺	27.28 ₺	27.28 ₺
İmar planı örneği A4	35.00 ₺	38.19 ₺	38.19 ₺
İmar planı örneği A3	40.00 ₺	43.64 ₺	43.64 ₺
<b>7.İMAR PLANI PAFTA ÜCRETİ</b>			0.00 ₺
1/1000 Ölçekli	266.69 ₺	290.99 ₺	290.99 ₺
1/5000 ölçekli	376.10 ₺	410.36 ₺	410.36 ₺
<b>8.ASANSÖR RUHSATI</b>	902.64 ₺	984.87 ₺	984.87 ₺
<b>9.KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ(İNŞAAT ALANI)</b>	1.15 ₺	1.25 ₺	1.25 ₺
<b>10.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TALEBİ</b>	4,513.18 ₺	4,924.33 ₺	4,924.33 ₺
<b>11.MUAYENE RUHSAT HARCİ</b>	129.93 ₺	141.77 ₺	141.77 ₺
<b>12.EKSPERTİZ RAPOR ÜCRETİ</b>	110.00 ₺	120.02 ₺	120.02 ₺
<b>13.ARŞİVDEN BELGE ÖRNEĞİ</b>	34.19 ₺	37.30 ₺	37.30 ₺
<b>14.ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HARFİYAT HARCİ</b>			
Toprak (konut) m3	2.05 ₺	2.24 ₺	2.24 ₺
Kanal (Konut) m3	0.41 ₺	0.45 ₺	0.45 ₺
Toprak (Ticaret) m3	2.66 ₺	2.90 ₺	2.90 ₺
Kanal(Ticaret) m3	0.48 ₺	0.52 ₺	0.52 ₺
1 adet Kamyon Başına Kesilen Taşıma Fişi	6.84 ₺	7.46 ₺	7.46 ₺
<b>15.BİNA İNŞAAT HARCİ</b>			
<b>A.KONUT</b>			
100 m2 ye kadar	0.97 ₺	1.06 ₺	1.06 ₺
101 m2-120 m2 ye kadar	1.93 ₺	2.11 ₺	2.11 ₺
121 m2-150m2 ye kadar	2.75 ₺	3.00 ₺	3.00 ₺
151 m2-200 m2ye kadar	3.79 ₺	4.14 ₺	4.14 ₺
201 m2 den yukarı	4.82 ₺	5.26 ₺	5.26 ₺
<b>B.TİCARİ</b>			
25 M2 ye kadar	3.79 ₺	4.14 ₺	4.14 ₺
26 M2-51 m2 ye kadar	5.49 ₺	5.99 ₺	5.99 ₺
51 m2-100 m2 ye kadar	7.56 ₺	8.25 ₺	8.25 ₺
101 m2 den yukarı	9.62 ₺	10.50 ₺	10.50 ₺

HATİCE İZİCİ

Orhan YAVUZ

Mehmet Selebi  
Medan  
Yüksek  
Suat

Senay Duman

TANIMI	2020 BİRİM FİYATI	% 9,11 ARTIŞ	KOMİSYON KARARI
<b>16.BİNA TADİLAT HARCİ</b>			
<b>A.KONUT</b>			
100 M2 YE kadar	3.76 ₺	4.10 ₺	4.10 ₺
101 M2-120 M2 kadar	4.51 ₺	4.92 ₺	4.92 ₺
121 m2-150 m2 ye kadar	5.68 ₺	6.20 ₺	6.20 ₺
151 m2-200 m2 ye kadar	6.76 ₺	7.38 ₺	7.38 ₺
201 m2 den yukarı	8.20 ₺	8.95 ₺	8.95 ₺
<b>B. TİCARİ</b>			
25 m2 ye kadar	6.76 ₺	7.38 ₺	7.38 ₺
26 m2-51 m2 ye kadar	9.78 ₺	10.67 ₺	10.67 ₺
51 m2-100 m2 ye kadar	13.00 ₺	14.18 ₺	14.18 ₺
101 m2 ye kadar	16.42 ₺	17.92 ₺	17.92 ₺
<b>17.PLAN PROJE TASDİK HARCİ(M2)</b>	0.41 ₺	0.45 ₺	0.45 ₺
<b>18. İŞGALİYE HARCİ(ARSA, CEPHE x GÜN)</b>	0.80 ₺	0.87 ₺	0.87 ₺
<b>19.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ</b>			
Normal kat	642.79 ₺	701.35 ₺	701.35 ₺
İkkan	182,96+m2*2	224.27 ₺	224.27 ₺
Dubleks mesken	943.67 ₺	1,029.64 ₺	1,029.64 ₺
<b>20.İFRAZ TEVHİT HARCİ</b>			
Konut	0.34 ₺	0.37 ₺	0.37 ₺
Ticarethane	0.34 ₺	0.37 ₺	0.37 ₺
<b>21.ASLI GİBİDİR TASDİK ÜCRETİ</b>	35.00 ₺	38.19 ₺	38.19 ₺
<b>22.YOL HARCAMALARINA KATKI PAYI</b>			
Parke taşlı yollarda	95.74 ₺	104.46 ₺	104.46 ₺
Stabilize yollarda	47.86 ₺	52.22 ₺	52.22 ₺
<b>23.PROJE KOPYA ÜCRETİ</b>			
Ozalik opak kağıt	10.94 ₺	11.94 ₺	11.94 ₺
Cd kopya	41.03 ₺	44.77 ₺	44.77 ₺
<b>24.KOORDİNAT DEĞERİ</b>			
Nokta(adet)	30.09 ₺	32.83 ₺	32.83 ₺
Poligon(adet)	37.62 ₺	41.05 ₺	41.05 ₺
<b>25.İMAR PLANI TADİLAT ÜCRETLERİ</b>			
<b>A.Meclis Tetkik Ücreti</b>			
Konut	1,367.63 ₺	1,492.22 ₺	1,492.22 ₺
Ticaret	2,051.45 ₺	2,238.34 ₺	2,238.34 ₺
<b>B.Belediye Meclisince Karar Bağlanan Büyük Şehir Belediye Meclisince Onaylanan İlave ve Parsel Ölçeğinde İmar planı Onama İşlem Ücreti</b>			
Konut Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	6.84 ₺	7.46 ₺	7.46 ₺
Ticaret Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	10.27 ₺	11.21 ₺	11.21 ₺
Karma Kullanım Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	13.68 ₺	14.93 ₺	14.93 ₺

HATİCE İZİK

Orhan YILMAZ Mehmet Süleyman

Şenar Duran







TANIMI	2020 BİRİM FİYATI	% 9,11 ARTIŞ	KOMİSYON KARARI
Turizm Alanları (İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	13.68 ₺	14.93 ₺	14.93 ₺
Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanları(Tapu alanının her m2 si için)	27.35 ₺	29.84 ₺	29.84 ₺
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	10.27 ₺	11.21 ₺	11.21 ₺
Sanayi,Küçük Sanayi,Depolama Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	10.27 ₺	11.21 ₺	11.21 ₺
Özel EĞİTİM,Özel Sağlık,Özel sosyal ve Kültürel Tesis alanları,Özel Yurt,Özel Spor Alanları(Tapu alanının her m2 si için)	8.20 ₺	8.95 ₺	8.95 ₺
Trafo,Doğalgaz,Regülatör İstasyonu Alanları (Tapu alanının her m2 si için)	27.35 ₺	29.84 ₺	29.84 ₺
Enerji Santrali (Tapu alanının her m2 si için)	27.35 ₺	29.84 ₺	29.84 ₺
<b>Belediye Meclisine Karar Bağlanan ,Büyük Şehir Belediye Meclisine Onaylanan Uygulama İmar Planı Onama Değişikliği İşlem Ücreti</b>			
Konut Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	6.84 ₺	7.46 ₺	7.46 ₺
Ticaret Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	10.27 ₺	11.21 ₺	11.21 ₺
Karma Kullanım Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	13.68 ₺	14.93 ₺	14.93 ₺
Turizm Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	13.68 ₺	14.93 ₺	14.93 ₺
Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanları(Tapu alanının her m2 si için)	27.35 ₺	29.84 ₺	29.84 ₺
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	10.27 ₺	11.21 ₺	11.21 ₺
Sanayi,Küçük Sanayi,Depolama Alanları(İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m2 si için)	10.27 ₺	11.21 ₺	11.21 ₺
Özel EĞİTİM,Özel Sağlık,Özel sosyal ve Kültürel Tesis alanları,Özel Yurt,Özel Spor Alanları(Tapu alanının her m2 si için)	8.20 ₺	8.95 ₺	8.95 ₺
Trafo,Doğalgaz,Regülatör İstasyonu Alanları (Tapu alanının her m2 si için)	27.35 ₺	29.84 ₺	29.84 ₺
Enerji Santrali (Tapu alanının her m2 si için)	27.35 ₺	29.84 ₺	29.84 ₺
<b>26.İSKAN KONTROL ÜCRETİ</b>			
İskan Kontrol Harcı(2. kez)	752.20 ₺	820.73 ₺	820.73 ₺
İskan Kontrol Harcı(3. kez)	1,504.39 ₺	1,641.44 ₺	1,641.44 ₺
Çatı Vize Kontrol	1.91 ₺	2.08 ₺	2.08 ₺
<b>27.İŞ BİTİRME BELGESİ</b>	300.00 ₺	327.33 ₺	327.33 ₺
<b>28.YIKIM RUHSAT HARCİ</b>	350.00 ₺	381.89 ₺	381.89 ₺
<b>29.HALİHAZIR HARİTA ONAY HARCİ</b>	2,598.50 ₺	2,835.22 ₺	2,835.22 ₺

HATİCE İZİK

*[Signature]*

Orhan YAGCI Mehmet Elib...  
Mehmet Elib...  
*[Signature]*

Senar D...  
*[Signature]*



<b>30.GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİNİN MONTAJININ</b>			
<b>YAPILACAĞI ÇATININ BEHER M2 (5000 M2 YE KADAR)</b>	7.76 ₺	8.47 ₺	8.47 ₺
<b>30a.GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİNİN MONTAJININ</b>			
<b>YAPILACAĞI ÇATININ BEHER M2 (5000 M2 ÜZERİ)</b>	5.54 ₺	6.04 ₺	6.04 ₺
<b>31.DİJİTAL ARŞİV TARAMA</b>			
A0 Kağıda Plotter Çıktısı Ozalit M2'si	5.55 ₺	6.06 ₺	6.06 ₺
1000 m2'ye Kadar Olan İnşaatlarda m2'si	1.11 ₺	1.21 ₺	1.21 ₺
1001 m2-5000 m2'ye Kadar Olan İnşaatlarda	0.83 ₺	0.91 ₺	0.91 ₺
5001 m2'den Büyük İnşaatlarda	0.56 ₺	0.61 ₺	0.61 ₺
<b>32.JEOLOJİ-JEOTEKNİK ETÜT ARAZİ KONTROL</b>			
<b>ÜCRETİ(PARSEL ALANI)</b>			
0 - 100 m2 için	- ₺	275.00 ₺	275.00 ₺
101 - 500 m2 için	- ₺	385.00 ₺	385.00 ₺
501 - 1000 m2 için	- ₺	550.00 ₺	550.00 ₺
1001 m2 ve üzeri için	- ₺	825.00 ₺	825.00 ₺
Plansız Alanlar ve köy Yerleşik Alanlarında	- ₺	275.00 ₺	275.00 ₺

HATİCE İRİK or han yAVUZ Mehmet Eldar



  
Mehmet Eldar  




  
Seray Duman