

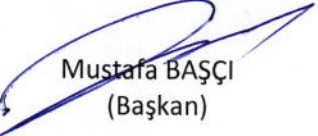
T.C.

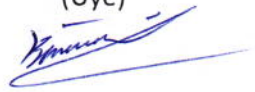
**İNCİRLİOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**


**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Plan ve Bütçe komisyonumuz 06/12/2017 tarihli Belediye Meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilen 2018 yılı İlçemiz Mahalle Muhtarlarına yapılacak aynı, nakdi yardımın üst limitinin belirlenmesi için 07/12/2017 tarihinde saat 10:00'da Belediye Hizmet Binasında toplandı.

İlçemiz Mahalle Muhtarlarına 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesine istinaden Muhtarlığın Elektrik, su, Haberleşme giderleri (İnternet, telefon) ile Büro malzemesi ihtiyaçlarının karşılanması için İlçemiz Mahalle Muhtarları namına verilecek aynı veya nakdi yardımın üst limitinin 200,00TL olması yönünde toplantıya katılan komisyon üyelerince OY BİRLİĞİ ile karar verilerek , Belediye Meclisine havale edilmesini uygun görmüştür.

  
Mustafa BAŞÇI  
(Başkan)

Bülent ÖZCAN  
(Üye)  


Hüseyin ÇAÇAMER  
(Üye)  


Zeki MORGÜL  
(Üye)

(Toplantıya Katılmadı.)

Refa ERKAN  
(Üye)  


T.C.

**İNCİRLİOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI****PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Plan ve Bütçe komisyonumuz 06/12/2017 tarihli Belediye Meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilen 2018 yılı Gelir Ücret Tarifelerini belirlemek için 07/12/2017 tarihinde saat 10:00'da Belediye Hizmet Binasında toplandı.

Ekli listedeki 2018 Yılı Gelir Ücret Tarifelerinin uygunluğuna toplantıya katılan komisyon üyelerince OY BİRLİĞİ ile karar verilerek , Belediye Meclisine havale edilmesine uygun görmüştür.

Mustafa BAŞÇI  
(Başkan)

Bülent ÖZCAN  
(Üye)

Hüseyin ÇAÇAMER  
(Üye)

Zeki MORGÜL  
(Üye)

(Toplantıya katılmadı.)

Refa ERKAN  
(Üye)



**2018**

# **GELİR ÜCRET TARİFESİ**

*KOMİSYON RAPORU*

# İÇİNDEKİLER

## İNCİRLİOVA BELEDİYESİ 2018 Yılı Gelir Ücret Tarifesi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü .....	1
Yazı İşleri Müdürlüğü.....	4
Temizlik Hizmetleri Müdürlüğü .....	5
Destek Hizmetleri Müdürlüğü .....	5
Zabıta Müdürlüğü .....	6
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü .....	6
Fen İşleri Müdürlüğü .....	7
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü.....	7
Mali Hizmetler Müdürlüğü.....	8

## YASAL DAYANAK

- \* İlan ve Reklam Vergisi- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 12. Md.
- \*Eğlence Vergisi- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 17. Md.
- \* Haberleşme Vergisi- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 29. Md.
- \* Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 34. Md.
- \* Çevre ve Temizlik Vergisi- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu mükerrer 44. Md.
- \* İşgal Harcı - 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 52. ve 81.Md
- \* Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 58. Md.
- \* Tellahlık Harcı- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 67. Md.
- \* Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı - 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 72. Md.
- \* Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı-2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 76. Md.
- \* Kayıt ve Suret Harcı-2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 79. Md.
- \* İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 80. Md.
- \* Bina İnşaat Harcı-2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 83. Md.
- \* Ücret Tarifeleri- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97. Md







<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>BİRİM KARARI</b>	<b>KOMİSYON KARARI</b>	<b>MECLİS KARARI</b>
<b>1. İMAR DURUMU BELİRLEME ÜCRETİ</b>			
İmar Planı İçerisinde m <sup>2</sup> si	1,83 TL	1,83	1,83
Yenileme	49,95 TL	49,95	49,95
Plansız Alanlar Köy Yerleşik Alan	Bedelsiz	Bedelsiz	Bedelsiz
Plansız Alanlar Köy Yerleşik Alan Dışı ( İnşaat Alanı )	Bedelsiz	Bedelsiz	Bedelsiz
<b>2. TEKNİK ELEMAN KONTROL ÜCRETİ ( Yapı Denetim Olmayan Yerlerde)</b>			
Konutlar	216,45 TL	216,45 TL	216,45 TL
İşyerleri	294,15 TL	294,15 TL	294,15 TL
<b>3. TEMEL ÜZERİ KONTROL ÜCRETİ</b>			
İnşaat Alanı	1,55 TL	1,55 TL	1,55 TL
<b>4. SU BASMAN KONTROL ÜCRETİ</b>			
İnşaat Alanı	1,55 TL	1,55 TL	1,55 TL
<b>5. KAT VİZESİ KONTROL ÜCRETİ</b>			
İnşaat Alanı	1,55 TL	1,55 TL	1,55 TL
<b>6. KAYIT SURET HARÇLARI</b>			
Sayfa Sureti	18,32 TL	18,32 TL	18,32 TL
İmar Planı Örneği A4	24,42 TL	24,42 TL	24,42 TL
İmar Planı Örneği A3	30,53 TL	30,53 TL	30,53 TL
<b>7. İMAR PLANI PAFTA ÜCRETİ</b>			
1/1000 Ölçekli	216,45 TL	216,45 TL	216,45 TL
1/5000 Ölçekli	305,25 TL	305,25 TL	305,25 TL
<b>8. ASANSÖR RUHSATI</b>			
	732,60 TL	732,60 TL	732,60 TL
<b>9. KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ ( İnşaat Alanı )</b>			
	0,94 TL	0,94 TL	0,94 TL
<b>10. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TALEBİ</b>			
	3.663 TL	3.663 TL	3.663 TL
<b>11. MUAYENE RUHSAT HARCİ</b>			
	105,45 TL	105,45 TL	105,45 TL
<b>12. EKSPERTİZ RAPOR ÜCRETİ</b>			
	85,47 TL	85,47 TL	85,47 TL
<b>13. ARŞİVDEN BELGE ÖRNEĞİ</b>			
	27,75 TL	27,75 TL	27,75 TL
<b>14. ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ</b>			
Toprak ( Konut ) m <sup>3</sup>	1,67 TL	1,67 TL	1,67 TL
Kanal ( Konut ) m <sup>3</sup>	0,33 TL	0,33 TL	0,33 TL
Toprak ( Ticaret ) m <sup>3</sup>	2,16 TL	2,16 TL	2,16 TL
Kanal ( Ticaret ) m <sup>3</sup>	0,39 TL	0,39 TL	0,39 TL
1 Adet Kamyon Başına Kesilen Taşıma Fişi	5,55 TL	5,55 TL	5,55 TL
<b>15. BİNA İNŞAAT HARCİ</b>			
<b>A. KONUT</b>			
100 m <sup>2</sup> ye kadar	2,16 TL	2,16 TL	2,16 TL
101 m <sup>2</sup> - 120 m <sup>2</sup> ye kadar	3,05 TL	3,05 TL	3,05 TL
121 m <sup>2</sup> - 150 m <sup>2</sup> ye kadar	4,27 TL	4,27 TL	4,27 TL
151 m <sup>2</sup> - 200 m <sup>2</sup> ye kadar	4,88 TL	4,88 TL	4,88 TL
201 m <sup>2</sup> den yukarı	6,11 TL	6,11 TL	6,11 TL
<b>B. TİCARİ</b>			
25 m <sup>2</sup> ye kadar	4,88 TL	4,88 TL	4,88 TL
26 m <sup>2</sup> - 51 m <sup>2</sup> ye kadar	6,66 TL	6,66 TL	6,66 TL
51 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup> ye kadar	9,16 TL	9,16 TL	9,16 TL
101 m <sup>2</sup> den yukarı	12,21 TL	12,21 TL	12,21 TL



2018

# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

BİRİM  
KARARIKOMİSYON  
KARARIMECLİS  
KARARI

	BİRİM KARARI	KOMİSYON KARARI	MECLİS KARARI
<b>16. BİNA TADİLAT HARCİ</b>			
<b>A.KONUT</b>			
100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	3,05 TL	3,05 TL	3,05 TL
101 m <sup>2</sup> - 120 m <sup>2</sup> ye kadar	3,66 TL	3,66 TL	3,66 TL
121 m <sup>2</sup> - 150 m <sup>2</sup> ye kadar	4,61 TL	4,61 TL	4,61 TL
151 m <sup>2</sup> - 200 m <sup>2</sup> ye kadar	5,49 TL	5,49 TL	5,49 TL
201 m <sup>2</sup> den yukarı	6,66 TL	6,66 TL	6,66 TL
<b>B.TİCARİ</b>			
25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5,49 TL	5,49 TL	5,49 TL
26 m <sup>2</sup> - 51 m <sup>2</sup> ye kadar	7,94 TL	7,94 TL	7,94 TL
51 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup> ye kaar	10,55 TL	10,55 TL	10,55 TL
101 m <sup>2</sup> ye kadar	13,32 TL	13,32 TL	13,32 TL
<b>17.PLAN PROJE TASDİK HARCİ ( m<sup>2</sup> )</b>	0,33 TL	0,33 TL	0,33 TL
<b>18.İŞGALİYE HARCİ (Arsa,Cephe x Gün )</b>	1,00 TL	1,00 TL	1,00 TL
<b>19.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ</b>			
Normal Kat	521,70 TL	521,70 TL	521,70 TL
Dükkan	149,85+ m <sup>2</sup> *2	149,85+ m <sup>2</sup> *2	149,85+ m <sup>2</sup> *2
Dubleks Mesken	765,90 TL	765,90 TL	765,90 TL
Konut	0,28 TL	0,28 TL	0,28 TL
Ticarethane	0,28 TL	0,28 TL	0,28 TL
<b>21.İFRAZ TEVHİT HARCİ</b>			
Konut	0,28 TL	0,28 TL	0,28 TL
Ticarethane	0,28 TL	0,28 TL	0,28 TL
<b>22.ASLİ GİBİDİR TASDİK ÜCRETİ</b>	27,75 TL	27,75 TL	27,75 TL
<b>23.YOL HARCAMALARINA KATKI PAYI</b>			
Parke Taşlı Yollarda	77,70 TL	77,70 TL	77,70 TL
Stabilize Yollarda	38,85 TL	38,85 TL	38,85 TL
<b>24.PROJE KOPYA ÜCRETİ</b>			
Ozalik Opak Kağıt	8,88 TL	8,88 TL	8,88 TL
Cd Kopya	33,30 TL	33,30 TL	33,30 TL
<b>25.KOORDİNAT DEĞERİ</b>			
Nokta ( Adet )	24,42 TL	24,42 TL	24,42 TL
Poligon ( Adet )	30,53 TL	30,53 TL	30,53 TL
<b>26.İMAR PLANI TADİLAT ÜCRETLERİ</b>			
<b>A.Meclis Tetkik Ücreti</b>			
Konut	1.110,00 TL	1.110,00 TL	1.110,00 TL
Ticaret	1.665,00 TL	1.665,00 TL	1.665,00 TL
<b>B.Belediye Meclisince Karar Bağlanan Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylanan İlave ve Parsel Ölçeğinde İmar Planı Onama İşlem Ücreti</b>			
Konut Alanları ( İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m <sup>2</sup> 'si için )	5,55 TL	5,55 TL	5,55 TL
Ticaret Alanları ( İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m <sup>2</sup> 'si için )	8,33 TL	8,33 TL	8,33 TL
Karma Kullanım Alanları ( İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m <sup>2</sup> 'si için )	11,10 TL	11,10 TL	11,10 TL

# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

BİRİM  
KARARIKOMİSYON  
KARARIMECLİS  
KARARI

Turizm Alanları ( İlave imar planındaki emsale dair toplam inşaat alanının her m <sup>2</sup> 'si için )	11,10 TL	11,10 TL	11,10 TL
Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanları ( Tapu alanının her m <sup>2</sup> 'si için )	22,20 TL	22,20 TL	22,20 TL