

**T.C.**  
**İNCİRLİOVA BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON KARARI**


İmar Komisyonu 02.05.2018 tarihinde toplanmıştır.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde yer alan, İncirliova-Koçarlı bağlantı yolu ve çevresindeki yollarda düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan ve öneri niteliğinde Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na sunulan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden hazırlanan UİP-6620,33 plan işlem numaralı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı, İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

02.05.2018

  
Şevki CAN  
(Komisyon Başkanı)

  
Hüseyin ERKAN  
(Komisyon Üyesi)

  
Fatih SUBAŞI  
(Komisyon Üyesi)

  
Fevzi KUŞ  
(Komisyon Üyesi)

  
Veysel Gün  
(Komisyon Üyesi)

**T.C.**  
**İNCİRLİOVA BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON KARARI**


İmar Komisyonu 02.05.2018 tarihinde toplanmıştır.

İlçemiz İstiklal Mahallesi, tapununun 15-23 Pafta, 0 Ada, 9430 Parsel numarasına kayıtlı taşınmaz için yürürlükteki imar planında belirlenen "A+LPG" kullanım kararına göre yapılaşması durumunda, üzerinde kurulacak olan ve akaryakıt istasyonunda bulunacak yapıların "Akaryakıt Servis İstasyonlarında Asgari Mesafeleri" kapsamında değerlendirilmesine istinaden, 9429 ve 9431 parsel numaralarına sahip taşınmazlar üzerinde yapılacak yapıların yapı yaklaşma mesafelerinin revize edildiği UIP-6620,31 plan işlem numaralı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı, İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.


02.05.2018

  
**Şevki CAN**  
(Komisyon Başkanı)

  
**Hüseyin ERKAN**  
(Komisyon Üyesi)

  
**Fatih SUBAŞI**  
(Komisyon Üyesi)

  
**Fevzi KUŞ**  
(Komisyon Üyesi)

  
**Veysel Gün**  
(Komisyon Üyesi)

T.C.


**İNCİRLİOVA BELEDİYESİ**

**İMAR KOMİSYON KARARI**

İmar Komisyonu 02.05.2018 tarihinde toplanmıştır.

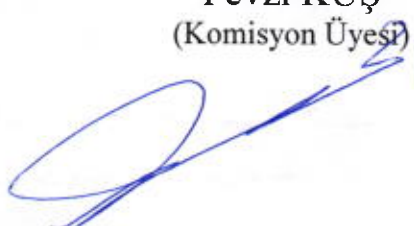
İlçemiz İstiklal Mahallesi, tapununun 15 Pafta, 0 Ada, <sup>1969 D.</sup>1696 Parsel numarasına kayıtlı taşınmaz üzerinde mevcut yapıya ek olarak "Anaokulu" yapılabilmesi, yapılaşma koşullarının belirlenmesi ve mülkiyet ile imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla hazırlanıp onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde belirlenen yapı yaklaşma mesafelerinin, Anaokulu yapısında kullanılması düşünülen tip projenin, yürürlükteki imar planına uyması için revize edilmesi konusunda hazırlandığı UİP-6620,32 plan işlem numaralı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı incelenmiş olup teklif edilen plan tadilatına göre, taşınmazın güney ve batısında mevcut yola yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre olarak değerlendirilmesi, İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

02.05.2018

  
Şevki CAN  
(Komisyon Başkanı)

  
Hüseyin ERKAN  
(Komisyon Üyesi)

  
Fatih SUBAŞI  
(Komisyon Üyesi)

  
Fevzi KUŞ  
(Komisyon Üyesi)

  
Veysel Gün  
(Komisyon Üyesi)

T.C.


**İNCİRLİOVA BELEDİYESİ**

**İMAR KOMİSYON KARARI**

İmar Komisyonu 03.05.2018 tarihinde toplanmıştır.

On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair kabul edilen 6360 sayılı kanun öncesi, Acarlar Belediyesi tarafından onaylanan 05.11.2010 tarihli ve 34 numaralı Meclis Kararı ile 2981 ve 3290 sayılı imar affi yasası ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması neticesinde 22 nolu düzenleme sahası olarak yaptırılan alan Islah İmar Planı olarak onaylanmış olup, 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulaması sonucu oluşan 186 ada 2 ve 3 parsel, 191 ada 4 parsel, 191 ada 5 parsel ve 18 parsellerin hak sahiplerine devri yapılması adına, 2981 sayılı yasanın 10/c maddesi uyarınca İncirlioiva Belediyesi adına bedelsiz devri talebi gerçekleşmesi için Acarlar Belediyesinin 05.11.2010 tarihli ve 34 sayılı Meclis Kararının onaylanması, İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.


03.05.2018

  
**Şevki CAN**  
(Komisyon Başkanı)

  
**Hüseyin ERKAN**  
(Komisyon Üyesi)

  
**Fatih SUBAŞI**  
(Komisyon Üyesi)

  
**Fevzi KUŞ**  
(Komisyon Üyesi)

  
**Veysel Gün**  
(Komisyon Üyesi)



T.C.

## İNCİRLİOVA BELEDİYESİ

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

## TUTANAK

Plan Bütçe Komisyonumuz 02/05/2018 tarihli Belediye Meclis kararıyla komisyonumuza havale edilen Zafer Mahallesi Yavuz Sultan Selim Caddesi üzerindeki Dr. Reşit Galip Ortaokulunun bulunduğu 133 ada 1 parseldeki Belediye hissesinin Maliye Hazinesine devir bedelini belirlemek için 03/05/2018 tarihinde Belediye Hizmet binasında toplandı.

Zafer Mahallesi Yavuz Sultan Selim Caddesi üzerindeki Dr. Reşit Galip Ortaokulunun bulunduğu 133 ada 1 parseldeki Belediye hissesinin Maliye Hazinesine m2'si 58,00 TL'den devredilmesine toplantıya katılan komisyon üyelerince **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Mustafa BAŞÇI

Komisyon Üyesi

Yalçın SARI

Komisyon Üyesi

( Toplantıya Katılmadı )

Hüseyin Eröz KOCABIYIK

Komisyon Üyesi

Münevver AKSOY

Komisyon Üyesi

Bülent ÖZCAN


Komisyon Üyesi

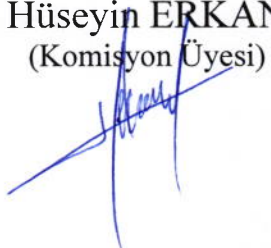
**T.C.**  
**İNCİRLİOVA BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYON KARARI**

İmar Komisyonu 03.05.2018 tarihinde toplanmıştır.

İlçemiz İsafakılar Mahallesi, Köycivarı Mevki, tapunun M19a05d1b pafta, 151 ada, 2 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın 30 metrekarelik bölümü üzerinde "Prefabrik Sağlık İstasyonu" kurulmasına yönelik, İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisi için Encümene yetki verilmesi hususu, İmar Komisyonu toplantısına katılanlar tarafından OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.


03.05.2018

  
Şevki CAN  
(Komisyon Başkanı)

  
Hüseyin ERKAN  
(Komisyon Üyesi)

  
Fatih SUBAŞI  
(Komisyon Üyesi)

  
Fevzi KUŞ  
(Komisyon Üyesi)

  
Veysel Gün  
(Komisyon Üyesi)



İNCİRLİOVA  
BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI

2017 YILI

KESİN HESAP

RAPORU

# GENEL BİLGİ

Bütçe Komisyonumuz .../.../2018 tarihinde Belediye Başkanlığı binasında toplanarak 2017 yılı kesin hesap raporunu görüşmeye açmıştır.

Belediye Meclisimizce 2017 yılı bütçesi 48.000.000,00.-TL olarak tasdik edilerek 01/01/2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Komisyonumuza sunulan 2017 Yılı kesin hesabı aşağıdaki gibidir.

TÜRÜ	ÖDENEK TUTARI
2017 Bütçesi	48.000.000,00
2017 Ek Bütçe	0,00
<b>Toplam</b>	<b>48.000.000,00</b>

## GİDER TABLOSU

TÜRÜ	SARF TUTARI
Personel Giderleri	6.572.524,06
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Prim Giderleri	1.075.949,93
Mal ve Hizmet Alımları Giderlerine	23.944.047,20
Faiz Giderleri	453.886,72
Cari Transferler	7.492.982,98
Sermaye Giderlerine	367.996,31
<b>Toplam</b>	<b>39.907.387,20</b>

## DEĞERLENDİRME TABLOSU

TÜRÜ	DAĞILIM
Sarf olan bütçe	39.907.387,20
İptal edilen	8.092.612,80
Devreden	0
<b>Toplam</b>	<b>48.000.000,00</b>

# USUL İNCELEMELERİ

İncirliova Belediye Başkanlığı Bütçesi giriş kısmında da görüldüğü üzere kendi bütçesi Meclisimiz tarafından belirlenen ve kabul edilen 48.000.000,00.- TL'lik bütçenin kullanım yerlerini ve miktarlarını belirlemek Meclisimizin elinde iken, Genel bütçeden gelen ödenekleri belirlemek Meclisimizin elinde değildir. Genel Bütçeden gelen ödenek amacı doğrultusundaki projeye ait yerde kullanılır. Eğer yıl içerisinde harcanmayan ödenek kalırsa bu ödenek bir sonraki yıla devreder.



## **GELİR KESİN HESABI:**

İncirliova Belediye Başkanlığının 2017 Mali Yılı Gelir Bütçesi olarak tahmin edilen 48.000.000,00.-TL olup 2017 Mali Yılı Sonu itibariyle Belediye Başkanlığımızın **15.104,61-TL Red ve İadeler** düşüldükten sonra **toplam gelirimiz 31.886.278,79.-TL**'ye ulaşmıştır. Gelir durumumuz aşağıda ayrıntılı şekilde gösterilmiştir.

Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin;

- a) Vergi Gelirleri tahsilâtından 6.228.978,27.-TL,
- b) Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri 2.934.364,33.-TL,
- c) Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler 673.844,25.-TL,
- d) Diğer Gelirler 18.823.695,12.-TL
- e) Sermaye Gelirleri 3.225.396,82.-TL,
- f) Red ve İadeler (-) 15.104.61.-TL , Bütçe Gelirlerinden Red ve İadeler düşüldükten sonra toplam **31.886.278,79.-TL** yıl içinde nakden tahsil edilmiştir.

## **GİDER KESİN HESABI :**

2017 Yılı Bütçesine konulan 48.000.000,00.-TL ödenekten, 39.907.387,20.-TL gider olarak harcanmış harcanmayan 8.092.612,80.-TL ödenek iptal edilmiştir.

**Aşağıda belirtilen fonksiyonel sınıflandırmaya esas olmak üzere;**

1- Yasama ve yürütme organları hizmetleri	1.599.953,58- TL
2- Finansal ve mali işler ve hizmetler	9.474.120,35-TL
3- Genel personel hizmetleri	405.728,14-TL
4- Diğer genel Hizmetler	13.382.044,88-TL
5- Sınıflandırmaya girmeyen kamu düzeni ve güvenlik hizmetleri	972.814,50-TL
6- Atık yönetimi hizmetleri	5.868.499,12-TL
7- Toplum refahı hizmetleri	957.704,38-TL
8- Kültür hizmetleri	820.584,18-TL
9- İskan İşleri Hizmetleri	6.188.248,62-TL
10- Sınıflandırmaya girmeyen genel kamu hizmetleri	237.689,45-TL.
<b>GİDERLER TOPLAMI</b>	<b>39.907.387,20-TL</b>

**Aşağıda belirtilen Ekonomik 1. düzey sınıflandırmaya esas olmak üzere;**

- a) 6.572.524,06.-TL Personel giderleri
- b) 1.075.949,93.-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Prim giderleri
- c) 23.944.047,20.-TL Mal ve Hizmet alımları
- d) 453.886,72.-TL Faiz Giderleri
- e) 7.492.982,98.-TL Cari Transferler
- f) 367.996,31.-TL Sermaye Transferleri olmak üzere toplam **39.907.387,20.-TL** gider olarak harcanmış olup, tasarruf neticesi harcanmayan **8.092.612,80.-TL**'lik ödenek ise iptal edilmiştir.

## SONUC;

Yukarıda açıklandığı gibi, İncirliova Belediye Başkanlığının 2017 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40. ve 41.maddesine göre, hazırlanarak, Belediye Encümenine gönderildiği ve kesin hesabın 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 34. maddesinin (a) fıkrası gereğince, Belediye Encümeni tarafından incelendiği ilgili rapordan anlaşılmıştır.

Komisyonumuzun yukarıda açıklamalar doğrultusunda vermiş olduğu karar; Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe harici ödeme yapılmadığı verilen ödeneklerin yerinde harcandığı, giderlerin 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve diğer mevzuatlarla Belediye Başkanlığına görev olarak verilen hizmetler ve mal alımları için yapıldığı giderlerin gerçek ihtiyaç karşılığı harcandığı tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca düzenlenen bu rapor, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18./b maddesi ile Bütçe Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40. ve 41.maddesi gereğince hazırlanmış olup, uygunluğu komisyonumuzca onanmıştır. Yüce Meclisimizin bilgilerine arz olunur.

**BAŞKAN**  
Mustafa BAŞÇI

**ÜYE**  
Yalcın SARI  
(Toplantıya Katılmadı)

**ÜYE**  
Bülent ÖZCAN

**ÜYE**  
Münevver AKSOY

**ÜYE**  
Hüseyin ERÖZ KOCABIYIK